

多维度破解企业交易难题

富阳法院发布涉股权转让纠纷白皮书

明确转让方、受让方、目标企业、监管机构四大关键主体具体规范方向

本报讯(记者 朱啸尘 通讯员 倪慈丹)9月26日,富阳区人民法院召开“法护营商 阳光护企”新闻发布会,区人大代表、政协委员、区相关部门代表、新闻媒体代表及富阳法院相关负责人与会。

此次发布会紧紧围绕“法护营商 阳光护企”这一主题展开,旨在充分发挥人民法院服务保障经济社会发展、优化法治化营商环境的职能作用。通过深入剖析涉股权转让纠纷案件,为市场主体提供明确的司法导向与行为预期,从而进一步加强对企业合法权益的保护,促进区域经济的健康、稳定发展。

发布会上,《杭州市富阳区人民法院涉股权转让纠纷白皮书(2022.06—2025.05)》正式亮相。白皮书聚焦2022年6月至2025年5月期间,富阳法院审理的涉股权转让纠纷案件,深入剖析案件特点、成因,并多维度提出纠纷防范化解建议,为规范股权转让行为、防范法律风险提供有力参考。

股权转让纠纷逐年上涨
白皮书多层次找“病根”

白皮书显示,2022年6月至2025年5月,富阳法院共受理涉股权转让纠纷70件,审结65件,结案率92.86%,案件数量呈逐年上涨态势。

从案件细节看,转让款支付纠纷是主类型,占比60%;纯粹财产转让是主因,占比65.71%,超六成纠纷因一方不付或逾期付转让款引发;目标企业以有限责任公司为主,占比92.86%,主要因有限责任公司人合性强、章程规范较原则、中小企业融资需求高等因素,易引发纠纷。



发布会现场

四大主体各有“指南”
白皮书给出股权转让规范建议

针对股权转让纠纷防范化解,白皮书从转让方、受让方、目标企业、监管机构四大关键主体出发,明确具体规范方向,为市场主体提供清晰的行动指引。

转让方需“诚信+管控”——全面披露公司财务等关键信息并作为协议附件;合同条款摒弃模糊表述,采用可验证标准,可引入共管账户;核查股权认缴出资情况,明确出资义务主体及时限,规避纠纷。

受让方要“尽调+履约”——组建专业团队,穿透核查财务、商业模式、核心技术等,关注有限责任公司“人合性”风险;交易条款可设业绩对赌、违约赔偿等制衡内容;遇问题勿拒付,书面固证,必要时启动法律程序。

目标企业应“规范+透明”——定

制公司章程,细化股权转让规则;落实会计准则,建资金管理制度杜绝公私混同;股权转让中管理层保持中立,按规办理变更,保存交易文件。

监管机构可“服务+协同”——登记时提供风险提示清单与个性化告知;推广协议示范文本,尽调指引等并开展培训;加强与法院信息共享,支持设立专业化商事调解组织,建立典型案例发布机制,推进纠纷高效化解。

法护营商 阳光护企
为区域经济发展注入司法动能

此次发布会通过发布白皮书,旨在通过总结典型案例,明晰各类股权转让纠纷的核心争议与裁判规则,向社会传递清晰的司法导向与行为预期,引导市场主体规范交易行为、防范法律风险,从源头减少纠纷发生,为妥善化解此类纠纷,依法保护各类投资主体的合法权益提供法律指引,助力辖区法治化营商环境持续优化。

“此次发布会是富阳法院在司法服务领域的一次重要探索和实践。”富阳法院相关负责人称:“从营商环境角度看,白皮书的发布是富阳法院优化法治化营商环境的重要举措,彰显了法院在服务经济社会发展中的担当作为,有助于营造稳定、公平、透明、可预期的营商环境,吸引更多优质企业和投资,促进区域经济的健康发展。”

未来,富阳法院将继续秉持司法为民、公正司法的理念,充分发挥审判职能作用,深入研究经济社会发展中的新情况、新问题,为区域经济发展和企业权益保护提供更加有力的司法保障。

以一流状态 创一流业绩

富阳企业参加第22届中国—东盟博览会
以气象科技服务世界用户

本报讯(记者 方宗晓)日前,第22届中国—东盟博览会盛大开幕,同期第4届中国—东盟气象合作论坛、中国—东盟博览会旅游展区在南宁和桂林举办。富阳企业——佐格微系统(杭州)有限公司参加本届气象合作论坛、旅游展区,并于两地展出气象计量、机动观测等前沿气象科技成果。

来自中国和文莱、柬埔寨、老挝、越南、泰国、缅甸、印度尼西亚等东盟各国气象水文部门,以及世界气象组织(WMO)和相关高校、企业、科研机构的决策者、专家学者齐聚本届中国—东盟气象合作论坛,共商区域气象合作与发展,推动中国与东盟各国气象合作进入人工智能(AI)与气象共融互促新阶段。

在国家综合气象观测专项试验外场(南宁)气象计量装备展区,来自柬埔寨、老挝、泰国、越南、菲律宾等东盟多国家气象部门、官员以及国内各省市气象部门代表现场了解了佐格已服务于东盟多国的实验室计量、移动计量、现场核查等装备,并在现场表示希望能够取得进一步合作交流。

在试验外场户外展区,佐格的

AWS1900九要素气象站以及HWS1000袖珍式手持气象仪等产品获得现场嘉宾关注,均对于佐格持续开展已3年的AWS系列气象站全球联合试验计划表示很感兴趣,并在现场亲身体验了“掌上气象”的实用观测功能。

本届中国—东盟博览会旅游展区以“深化中国—东盟文旅合作,共建RCEP旅游经济圈”为主题,全面展示旅游新业态新产品,推动各方进一步拓展务实合作,共享发展新机遇。

佐格专为旅游行业打造的高性价比旅游气象站AWS1900-PRO产品亮相AI文旅科技展区,吸引到了来自国内外的旅游相关产业专业用户关注。该产品观测要素涵盖气象基础6要素以及空气质量、太阳辐射、负离子、能见度及道面状态等,在为景区防灾减灾监测提供数据支持的同时,也能够进一步展示景区优秀自然环境,提升旅行体验。

佐格公司相关负责人表示,公司将积极响应国家政策号召,不断拓展国际市场,结合各国用户场景需求,持续融合AI大模型、具身智能等前沿技术,创新发展机动观测、激光遥感、自动化计量等气象新质生产装备,以气象科技服务世



佐格产品收到客户广泛关注

界用户。

佐格微系统(杭州)有限公司创立于2002年,是一家研发生产国产气象观测、气象计量、环境监测以及先进系统设备的国家级高新技术企业。多年来佐格与中国气象局、中国计量院、世界气象组织(WMO)及各地科研机构强强联合,

致力于各类专业气象观测仪器、气象计量系统的研发和制造。近年来,佐格微系统为北京冬奥会、杭州亚运会、哈尔滨亚冬会、“捕风一号”卫星、中国国际进口博览会、中国国际服务贸易交易会、中国—东盟博览会、大连达沃斯论坛、央视春晚等展会与赛事提供气象保障服务。

春江时评

大件旧家具,路在何方?

□顾俊民

“以旧换新”是当下消费领域最火的一件事。大至小区居民楼的电梯,小至手机小家电都可以“以旧换新”,而且送货上门,还顺便带走旧的冰箱彩电等“大家伙”。更重要的是价格还特别的实惠。此举深受老百姓的拍手称快。然而,在“以旧换新”的序列里,大件的旧家具难觅踪影。

我们在现实生活中都会遇到这样的场景:“家里用了五六年的真皮沙发想换新,回收公司不收,物业清运则要花200元,想想还是算了。”不少网友直呼:“旧家具扔比买还难”。随着居民生活水平的提高,家里淘汰下来的旧家具来越多。尤其是床架、床垫、沙发、桌椅等大件物品,成为不少人眼里“烫手的山芋”。想卖,卖不掉;想送,没人要;想扔,扔不了!因为按照规定,废旧家具属于“大件垃圾”,居民不能随便乱扔。

数据显示,国内大件垃圾总量约占城市生活垃圾总量的1%—10%,主要由居民消费替换、房地产新建、租房流动等产生。由于正规回收渠道缺失,这些大件垃圾大多游离于废品回收体系之外,不少人只能将这些物品堆放在楼道等公共空间,不仅破坏小区内的干净整洁,甚至还增添消防隐患。

大件旧家具为何成了“烫手山芋”?原因是多方面的:一是市场流通受阻。二手市场对大件家具的需求锐减,消费者更倾向购买新家具。即使成色较新的木质或皮质家具,在二手平台也因“买家自提”而难成交。二是回收体系缺失。大件家具因体积大、拆解复杂、回收价值低,多数回收商拒收。废品回收从业者坦言,家具回收利润远低于纸箱、塑料瓶。三是清运成本高昂。据说,北京一位居民更换智能马桶时,需额外支付200元给送货师傅处理旧物;厦门居民处理旧沙发需支付500元人工搬运费。还有就是经济性矛盾,如人造板材家具因无法二次利用,回收价值低于传统实木家具;一张沙发回收价约100元,但人工拆装+运输成本超300元,导致回收商普遍亏损。深想一层,大件家具处理困境本质是资源循环体系缺失的缩影。需通过“政策引导+技术创新+模式突破”三管齐下,构建从消费端(居民)到产业端(回收企业)的全链条解决方案,最终实现“以旧换新”到“以旧焕新”的观念转变。

环保领域有一句话:世上没有绝对的垃圾,只有放错位置的资源。相比起普通垃圾,废旧家具也是可以“变废为宝”的。问题的关键在于,如何将那些放错位置的资源,送到真正合适的地方去?

去年商务部等9部门《关于健全废旧家电家具等再生资源回收体系的通知》,明确要求完善回收网络布局,推动“以旧换新”政策覆盖家具品类。对此,职能部门应积极的关注与介入,就显得尤为重要:一方面,寓服务于管理之中,能够更好地维护小区秩序,提高管理效能;另一方面,职能部门收集大件垃圾,可以形成一定的规模效应,从而满足回收企业的生产加工需要。

再放眼望去,大件家具处理困境已显破局之势:江苏省南通市崇川区推出了“大件生活垃圾集中免费清运”惠民服务政策,每月固定日期由政府派员上门为居民提供免费清运服务,统一拉至中转站进行分类处理,由政府专项补贴保障运行,居民无需支付任何费用。湖北省武汉市洪山区城管执法局持续开展专项回收行动。各街道结合辖区实际情况,通过设立临时回收点、组建志愿者搬运队伍等方式,为居民提供多样化、人性化的回收服务。两地推出的举措,精准击中民生痛点和管理难点,赢得一片好评,也为其他地区提供可借鉴的样本。

深想一层,如何妥善处理居民生活中产生的大件垃圾,看似是一件小事,实则关系到千家万户的日常生活。因此,逐步建立起便捷的大件垃圾清运体系,不失为一种双向的“奔赴”:不仅能够让居民感受到来自城市的善意,更将打通大件家具“退休”与“重生”之间的梗阻。

杭州市富阳区工业用地国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭富规划资源告〔2025〕M16号

根据国家有关法律、法规规定,依据城市规划,经有权一级人民政府批准,对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事宜公告如下:

一、地块概况:

地块编号	地块坐落	出让面积 (m ²)	土地用途	产业准入	容积率	挂牌起价 (万元)	竞买保证金 (万元)	固定资产投资强度 (万元/亩)	起始亩均年税收 (万元/亩)	出让年期 (年)
富政工出〔2025〕16号	杭州富春湾新城	28514	工业用地	专用设备制造业	≥2.0且≤3.0	2199	2199	≥385	≥42	50
富政工出〔2025〕40号	杭州富春湾新城春江街道	11502	工业用地(标准厂房)	计算机、通信和其他电子设备制造业	≥2.5且≤3.5	1250	1250	≥500	≥60	50

注:具体情况以每一幅地块的《挂牌出让文件》为准。

二、挂牌地点:本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易平台(www.zjrzzyjy.com)进行。竞买申请人可通过浙江省自然资源厅、杭州市规划和自然资源局门户网站进入浙江省自然资源智慧交易平台。

三、竞买对象:凡符合《挂牌出让文件》要求的竞买人,可以独立竞价,也可以联合竞价。地块竞买条件以该地块的《挂牌出让文件》为准。

四、竞买申请:参加挂牌竞买的竞买申请人可在《挂牌出让文件》规定的时间登录浙江省自然资源智慧交易平台(www.zjrzzyjy.com)进行报名。竞买申请人须按照挂牌须知要求办理数字证书并提交《挂牌出让文件》规定的有关资料,足额交纳竞买保证金,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

五、报价时间:竞买人可在《挂牌出让文件》规定的时间进行报价。

六、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省自然资源智慧交易平台浏览或下载。

七、挂牌咨询。

现场咨询地点设在杭州市规划和自然资源局富阳分局(富阳区富春街道桂花西路1号恩波大厦6楼605室),咨询电话:0571-89526150,0571-89526107。

杭州市规划和自然资源局富阳分局
杭州市富阳区公共资源交易中心
2025年9月28日