

以一流状态 创一流业绩

富阳企业亮相服贸会 扩圈交友展示服务贸易新成果

本报讯(记者 方宗晓 通讯员 董文晓)9月10日至14日,以“数智领航,服贸焕新”为主题的2025年中国国际服务贸易交易会在北京举办。本次服贸会搭建全球数字贸易交流、展示和交易平台,助推数字经济和数字贸易高质量发展。杭州森威泰商贸有限公司作为富阳唯一一家受邀企业参展,扩圈交友展示企业近年来服务贸易新成果。

据悉,作为全球服务贸易领域规模最大、内容最丰富的综合性展会之一,服贸会已成功举办十一届,累计吸引198个国家和地区的近119万人次展客商参展参会、洽商合作。本届服贸会吸引近2000家企业线下参展,包括近500家世界500强和国际行业龙头企业,覆盖27个服务贸易前30强国家和地区。值得一提的是,今年服贸会,“数智”元素将闪耀全场,百余家企业将首发190多项新产品、新成果。

杭州森威泰商贸有限公司位于大源镇,自成立以来便深耕于艾草制品领域,旗下核心品牌“艾桦堂”以“真实的艾,没有虚假”为根本信条,始终将高端品质贯穿于产品全生命周期。凭借对品质的极致追求,企业的产品不仅在国内赢得消费者的信赖,更连续多年出口东南亚地区,以稳定的品质、纯正的功效获得海外市场的广泛认可,成为连接国内外艾草文化爱好者



客户参观森威泰商贸展位

的桥梁。

本届服贸会,森威泰商贸位于浙江展区,将与宇树科技、有鹿机器人等企业一同展示浙江在服务贸易领域的科技与创新,同时也将发布最新款“便携式艾灸贴”产品,生动展现中医药文化的魅力。森威泰商贸总经理庄旭辉表示,此次作为富阳代表企业,参与到此次盛会感到非常的荣幸,将积极对外宣传富阳形象,助力富阳服务贸易企业形象宣传、市场拓展。

区商务局相关负责人表示,近年来,富阳把大力发展服务贸易作为优化贸易结构、增强发展后劲、推动对外贸易高质量发展的重要举措,服务贸易实现了较快发展。截至今年上半年,全区完成服务贸易出口总额2.23亿美元,同比增长11.6%。

华丰新材5天攻克“地下管网难题” 破解业主数年困扰

本报讯(记者 方宗晓)近日,浙江华丰新材料股份有限公司的置换用连续缠绕玻璃纤维增强塑料顶管(以下简称置换顶管)在绍兴柯桥城区银都泵站北侧成功应用。此处管网沉降堪称“棘手难题”,华丰新材用“技术+产品”的双重优势,凭借核心创新能力,快速为这一难题提供了最优解方案。

浙江华丰新材料股份有限公司是一家集新型管材研发、生产、销售、服务于一体的国家级高新技术企业,主营产品为连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管道。此前,华丰新材的各类产品已被应用于北京大兴国际机场、杭州萧山国际机场三期、杭州高铁西站、杭州污水干管升级改造等国家及省市重点工程。

据华丰新材相关负责人介绍,绍兴柯桥城区的污水管网此前已发生沉降,导致生活污水无法正常排出。而且管网地处交通主干道,不具备开挖条件,埋深更是达到9.5米,且作为排水泵站前的“最后一段关键管道”,一旦停工影响重大,业主为此发愁数年。

面对“无法开挖、不能断行、急需修复”的三重挑战,柯桥排水公司经多次现场勘察与科学论证,最终决定引入华丰新材的置换顶管施工工艺。从方案敲定到完成总长25米、管径DN600的管网修复,华丰新材仅用5天便解决困扰业主数年的难题。

为何华丰新材能做到这样的高效和安全?华丰新材的置换顶管施工工艺,不同于传统工艺“大动干戈”的开挖模式,仅利用原有检查井作为工作井,通过专业设备,将置换顶管精准

“植入”并快速锁定,全程如同为老旧管网实施“地下微创手术”,打破了“修管网必堵路”的固有模式。

作为排水泵站前的“最后一段关键管”,该段道路的管道质量直接影响后续污水排放效率。而华丰新材置换顶管的优势,在此次工程中更为凸显。

据介绍,华丰新材置换顶管具有高强度抗压强,能轻松承受地下土壤压力与外部荷载,有效应对管网埋深带来的受力挑战,避免修复后再次出现变形、沉降问题;强耐腐蚀抗老化,针对生活污水中的酸碱物质,具备优异的耐腐蚀性,大幅延长管网使用寿命,减少后期维护成本;精准适配易安装,可根据原有管径精准定制,彻底解决管网更新难题。

此外,华丰新材专业设备以及丰富的施工经验,也可以实现置换顶管的精准植入、快速锁定与无缝贯通,大大提升了施工效率,更确保了施工后管网的长期稳定运行。

“不论从时间成本、经济成本还是社会成本角度,华丰新材的置换顶管都展现出极大优势,尤其适用于交通繁忙、埋深较大、开挖条件受限的城市区域。”华丰新材相关负责人表示,柯桥城区银都泵站项目的成功应用,再次验证了公司在非开挖修复领域的创新能力和技术优势,不仅提供解决方案,更为城市地下管网赋予更智慧、更低碳、更人性化的运维方式。用品质说话,用服务加分,今后公司将以更优质的产品、更高效的服务,为城市高质量发展作出贡献。

富阳法院创新模式破解住建行业纠纷难题 聚力“总对总”深耕“安居梦” 累计引导调解住建领域纠纷1710件、成功调解502件

记者 朱啸尘 通讯员 赵春兰

物业服务不达标能否拒缴物业费?楼上漏水致损如何索赔?邻居占用公共平台是否侵权?这些住建领域纠纷,关乎千家万户“安居”福祉与社会和谐。

近年来,富阳法院坚持新时代“枫桥经验”,联合省房地产业协会、区住建局等,以住建领域民事纠纷“总对总”在线诉调对接机制为核心,探索矛盾纠纷源头化解路径。自2024年7月以来,累计引导调解住建领域纠纷1710件、成功调解502件,用专业效率筑牢群众“安居”防线。

漫画 王怀申



合同纠纷,通过富阳法院“商事调解”机制高效化解。某装修公司按约完成厂房涂料工程,与建设公司结算价款75万元,但对方仅支付43万元,余款久拖不付,装修公司诉至法院。

富阳法院法官俞菲了解到双方有调解意愿,将案件引导至杭州市富阳区某建筑与房产纠纷调解中心。

调解初期,建设公司对欠付工程款数额并无异议,但坚持认为工程存在质量问题,提出要申请司法鉴定。凭借丰富的行业经验,调解员杜静逸敏锐地意识到,工程质量纠纷若进入司法鉴定程序,不仅会产生高额鉴定费用,还可能涉及多个鉴定环节,周期至少需要数月,不利于矛盾的快速化解。为了打破僵局,她主动联系建设公司负责人,算了一笔“明白账”:是否存在质量问题需要鉴定,若确实存在问题,修复方案和费用还需再鉴定,仅鉴定环节就可能耗时3个月以上,费用也得好几万元。

这番话让建设公司负责人陷入沉思,主动提出希望寻找更高效的解决方案。杜静逸当即提议三方共同前往工程现场勘察。

三方赴现场检查发现,工程仅表面存在颜色不均、局部不平整问题,不影响使用。杜静逸测算维修费约5万元,双方认可。最终约定:建设公司自行修复,扣除5万元维修费后支付余款,装修公司撤诉。案件仅用13天化解,调解费按诉讼费一半收取,大幅降低成本。“这可比双方对簿公堂效率高多了,类似案件光鉴定环节就起码需要几个月,鉴定费更是一笔不小的开支。”杜静逸表示。

近年来,富阳法院指导构建建工、物业、装修三类商事调解范式:在建筑工程领域,指导省房地产协会成立建筑与房产纠纷调解中心,吸纳20名专业律师调解员,化解建设工程施工合同纠纷57件,为企业省成本超30万元,调解周期压缩至36天(较诉讼提速60%);推动物业公司购买商事调解服务,引入某调解中心,创新“物业纠纷调解中心首调、商事调解组织二调、法院受理后先行调”的三轮调解模式,在立案前已化解物业类纠纷807件;指导区装饰装修行业协会成立专业调解组织,累计接收纠纷1091件,调解成功885件,成功率

94%,探索“行业协会+专业调解”自治路径。

示范调判树标杆 破解物业欠费难题

“我已经买了车位,为什么还要缴管理费?缴了物业费,怎么还有特约服务费?”在富阳某小区,部分业主对物业收费的质疑,导致近百户业主长期拖欠物业费,最长欠费时间超过5年。物业公司多次上门催缴、发函提醒均无效果,无奈之下向富阳法院提起诉讼。

“很多业主并非恶意欠费,而是对收费项目存在误解,只要把道理讲清楚,大部分人都愿意配合。”共道云民商事调解中心的调解员在介入后发现,业主的核心诉求是“明明白白缴费”。

为此,调解团队联合社区、物业与业主代表召开协调会,解读物业费构成,说明特约服务费(如专项保洁、绿化养护)与基础服务不重复且合规,同时释明拖欠物业费的法律后果(违约金、影响征信等)。不少业主当场表示补缴,近60户达成和解。

对仍存异议的业主,富阳法院选取4个具有典型性的案例开庭审理。庭前调解中,法官针对“车位管理费是否该交”“特约服务费是否重复收费”两大焦点释法,成功调解一户后,一个月内带动13户主动补缴,形成“调解一户、带动一片”效应。“很多时候业主与物业之间只是堵着一口气,通过调解的方式化解纠纷比判决的效果要好。”参与调解的工作人员表示。

2024年以来,富阳法院按“一个分管领导、一个部门负责人、一个法官、一个联络员”的“1+1+1+1”模式,配备专业指导团队,通过典型案例引导非诉解纷,累计司法确认住建领域纠纷795件,既赋强调解协议效力,又省当事人诉讼成本。

下一步,富阳法院将持续深化“总对总”诉调对接机制实践,进一步凝聚部门合力,深耕住建领域专业解纷能力,充分发挥“四合一”共享法庭实效,为住建领域纠纷源头治理贡献更多可复制、可推广的“富阳样本”,用更优质的司法服务守护群众的“安居梦”。

共享法庭破壁垒

15天解耄耋老人漏水难题

“十几天就解决大半年的漏水纠纷,不用鉴定、不开庭,还省了钱,太感谢了!”79岁的孙阿姨紧握着法官张云花的手再三道谢。

2025年春节,某小区903室小李夫妇回老家,家中热水器水管破裂漏水,导致楼下孙阿姨家天花板霉变、花梨木衣柜发黑、空调损坏。尽管社区多次组织调解,但双方对损失金额的认定分歧巨大,从最初协商到陷入僵局,大半年过去了,问题始终没能解决。

孙阿姨诉至富阳法院后,法官张云花迅速协调装饰装修共享法庭,指派专业调解员介入。法官、商事调解组织调解员、共享法庭调解员三方赴现场勘验,用专业仪器记录受损情况,结合装修行业标准评估分析。调解中,团队既解答孙阿姨对损失认定的疑问,又引导小李夫妇换位思考。最终,双方达成和解:小李夫妇赔偿3.5万元,孙阿姨撤诉。全程仅用15天,较传统诉讼节省数千元鉴定费、律师费及数月周期。

“以前装修纠纷,双方各执一词,互不信服,非常容易吵架,第三方鉴定又耗时费力,现在共享法庭的资深行业专家调解员说方案讲数据,两方都很服气。”富阳法院立案庭庭长吴江龙表示。

去年以来,富阳法院联动房地产、物业、建工、装饰装修四大行业协会,整合资源打造“四合一”共享法庭,累计受理住建领域纠纷386件,调解成功204件,成功率52.85%。同时,从行业资深人员及房地产专业领域律师中筛选32人组建调解专家库,建立涉房类纠纷专家咨询机制,为复杂纠纷的化解提供专业技术支持,真正实现了“现场勘验+专业评估+法律解读”一站式服务,破解住建纠纷“定损难、调解难”壁垒。

商事调解提质效

13天化解32万元工程款争议

“多亏了律师的专业调解,才能在这么短的时间内顺利解决纠纷。”不久前,一起标的额32万元的建设工程分包

欢迎刊登二手房广告 联系电话：0571-63327854

易有地产

金都富春山居	530 ㎡	独栋别墅	4180 万	总占地 2200 多㎡纯毛坯地地势高景观好原开发商预留房源	绿城七里香溪	367 ㎡	独栋别墅	2000 万	满 5 年精装修花园 600 多㎡地势高视野开阔	九龙山庄	独栋别墅	373 ㎡	1580 万	毛坯满 5 年花园约 700 ㎡地势高
金都富春山居	567 ㎡	独栋别墅	3800 万	毛坯满 5 年花园 1700 ㎡毛坯房价性价比高	绿城七里香溪	303 ㎡	独栋别墅	2000 万	全新装修实用近 800 ㎡送双车位花园约 200 ㎡	九龙山庄	独栋别墅	266 ㎡	1250 万	毛坯满 5 年花园 500 多㎡
金都富春山居	367 ㎡	独栋别墅	2580 万	全新装修业主基本未住花园 800 ㎡左右	绿城七里香溪	355 ㎡	独栋别墅	2500 万	满 5 年花园 1000 多㎡景观好私密性佳	九龙山庄	排屋边套	211 ㎡	850 万	精装修满 5 年花园约 300 ㎡集中方正
金都富春山居	366 ㎡	独栋别墅	2380 万	花园 780 ㎡送全明地下室 280 ㎡	绿城七里香溪	313 ㎡	独栋别墅	1880 万	小区中心位置地势高视野开阔花园 700 ㎡	阳光城上林湖	别墅	295 ㎡	1280 万	毛坯满 5 年花园约 600 ㎡南面沿天然小水系
金都富春山居	372 ㎡	独栋别墅	2400 万	花园 1013 ㎡小区中心位置	绿城七里香溪	249 ㎡	双拼别墅	800 万	毛坯满 5 年花园 200 多㎡	阳光城上林湖	双拼别墅	286 ㎡	880 万	美式精装修花园 400 ㎡沿小水系位置好景观佳
金都富春山居	333 ㎡	沿水系别墅	2080 万	满 5 年精装修花园 800 ㎡	绿城七里香溪	225 ㎡	排屋中间套	728 万	精装修满 5 年花园近 300 ㎡地势高景观好近地铁口	颐景山庄	豪装别墅	375 ㎡	1580 万	满 5 年送地下室 150 ㎡花园 800 多㎡集中方正
金都富春山居	288 ㎡	独栋别墅	1680 万	老装修满 5 年花园约 700 ㎡小区正中心位置	金苑山庄	316 ㎡	独栋别墅	1100 万	老装修满 5 年花园 680 ㎡平整方正	颐景山庄	独栋别墅	273 ㎡	1158 万	毛坯房满 5 年唯一住房送全明地下室 150 ㎡花园 800 ㎡沿小水系
金都富春山居	241 ㎡	双拼别墅	860 万	满 5 年纯毛坯花园 200 多㎡距地铁口 300 米	金苑山庄	350 ㎡	独栋别墅	2300 万	豪华装修满 5 年花园 1000 ㎡	紫云山庄	独栋别墅	178 ㎡	438 万	满 5 年精装修实用近 400 ㎡花园 300 多㎡
绿城七里香溪	313 ㎡	独栋别墅	3500 万	近两年豪华装修实用 500 多㎡花园约 700 ㎡小区中心位置	万安秀水山庄	410 ㎡	独栋别墅	1100 万	老装修满 5 年总占地 1085 ㎡送地下室 160 ㎡	云水山居	双拼别墅	283 ㎡	1080 万	精装修满 5 年花园 300 ㎡左右诚意价格可谈
绿城七里香溪	357 ㎡	独栋别墅	2200 万	坡地花园 700 ㎡位置好景观佳全新装修	万安秀水山庄	407 ㎡	独栋别墅	1300 万	满 5 年精装修花园 960 ㎡沿水系景观好	云水山居	类独栋别墅	477 ㎡	980 万	纯毛坯送全明地下室花园 500 ㎡左右集中方正

富阳房产网（易有地产）：专注富阳区高端别墅豪宅，打造行业标杆，为客户提供更高效、更安全、更专业的服务，所有房源真实可信（有房源视频户型图），房源持续更新。 了解更多房源请联系：黄经理 13575710685（微信、视频、抖音同号）

拍卖公告

受委托,本公司将于2025年9月18日10时在富阳区环山乡环联村村委二楼会议室对下述标的进行公开拍卖,现将有关事项公告如下:
一、拍卖标的:1. 杭州市富阳区环山乡环联村双林216号房屋,起价152419元,拍卖保证金15000元;2. 杭州市富阳区环山乡环联村双林192号房屋,起价205784元,拍卖保证金15000元。
二、拍卖方式:采用无保留价的增价的拍卖方式。
三、竞买人资格:户籍地址为杭州市富阳区环山乡环联村的村民可申请参加竞买。
四、展示及咨询报名:即日起接受咨询、察标的。标的物以实际看样为准。有意竞买者向指定账户(户名:浙江兴兴拍卖有限公司,开户行:浙江富阳农村商业银行东洲支行,账号:201000211172838)缴纳拍卖保证金后携带有效证件及缴款凭证于2025年9月17日16时前(节假日除外)到富阳区富春街道民康街664号办理竞买手续,拍卖保证金必须在报名截止前到达指定账户(竞买人与缴款人须一致),否则不具备竞买资格。未成交者,拍卖保证金于拍卖会结束后3个工作日内退还(不计息)。
五、咨询电话:13968178668 许先生
浙江兴兴拍卖有限公司 2025年9月11日

分类广告

电话:63327854

迎宾商城精装公寓办公室出租

另出租:整幢六层3500㎡,适合专科医院、养老、办公等

电话:13335881028

厂房出租

富春湾新城(汽车南站附近)1050平方米,适合汽修、加工制造、仓库等,价格优惠。电话:13806517190(微信)

遗失公告

遗失常安镇横槎村何宝根集体土地使用用地使用证,声明作废。
遗失常安镇横槎村何庆年集体土地使用用地使用证,声明作废。
遗失杨帮达浙江富阳农村商业银行股份有限公司股金证一本,编号000064708,声明作废。
遗失任莉石河子大学研究生学历学位证书,学位证书编号1075932012000332,学历证书编号107591201202000239,特此声明。

当日接稿 次日刊登

欢迎刊登各类广告

家居:装饰、防水、家具 培训:成高、职高、电大
办公:设备、电脑、复印 驾培:汽配、租车
百货:综合、服装营业 招聘:企业、个体
公告:注销、公告等

广告热线:63327854

地址:富阳区文化中心B座1楼
(鹿山街道江滨西大道358号)