

# 北支江北岸(第一大桥下至西郊半岛)综合整治工程基本完工 西郊半岛小区居民赞叹——“小区建成那么多年,我们终于享受到一线江景” 荒地变公园 治理显温度

## 以一流状态 创一流业绩

记者 吴璇 摄影 朱啸尘 通讯员 王磊 蔡国标

“请你们一定要帮我们夸夸政府和施工单位,两个月时间就让我们小区外沿江一带从脏乱差的荒地变成了公园!”这些天,西郊半岛的小区居民都特别开心——困扰他们好几年的小区外沿江环境死角终于华丽变身,成为亲水公园,“小区建成那么多年,我们终于享受到了一线江景!”



西郊半岛小区沿江环境实现蝶变

## 难——居民入住近三年,开窗一片荒地

西郊半岛小区位于北支江北岸,共有1112间住宅,目前入住率大约在30%。因为开发商遗留问题,小区周边环境一直没有整治,尤其是沿江一带,长期处于荒废窘境,不仅杂草丛生,还遍布偷倒的建筑垃圾、周边百姓违规垦种的菜地等,与小区内环境格格不入。

“当初买房时就是看准了这里的一线江景,谁知道住进来快三年,江边仍旧是一片荒地,根本走不出去散步不说,还脏乱差,一塌糊涂。看看公望大桥过去,北支江沿岸改造得那么漂亮,再看看我们小区外面,真是心塞!”小区住户钱师傅说,“为了沿江这一块地方,我们业主是再三反映,但是因为涉及历史问题,物业、社区也都没有办法,只能继续向上反映。”

## 快——设计、清理同步推进

转机出现在今年初。西郊半岛外沿江景观带问题引起区主要领导的高度重视,春节后便将其提上日程,由区领导牵头,多次组织相关部门现场视察并研究对策。3月下旬,区政府下发督办任务,由城建集团全力推进北支江北岸综合整治工程(第一大桥下至西郊半岛区块)建设。

接到任务后,城建集团第一时间成立专项工作组,明确责任分工,组织精

## 通——施工全过程公开

“这一区块紧邻居民区,整治工作直接关系到居民的生活品质,因此,我们完成设计初稿后,就要求设计师驻场,以征求各方意见后进一步完善设计稿。整个施工过程,我们通过社区公告、业主代表座谈会等多种形式,主动向周边小区居民介绍整治规划、预期效果及可能带来的短期不便,广泛收集居民对景观布局、设施配置等的具体需求和建议,让居民全程参与,实施全过程公开施工。”王磊说,“比如我们一开始的设计稿里有一些乔木,小区居民提出

## 变——荒地蝶变红梅园

记者在现场看到,目前工程已接近尾声,只剩最后的照明、栏杆等设施安装。经过整治,这一带实现了华丽蝶变——一株株枝干遒劲的红梅已孕育出绿芽,地上的草花已经长出一指高,新铺的草坪绿意盎然。原先的环境死角已彻底根治,变身如今的红梅公园,区域面貌焕然一新,不仅消除北支江北岸的景观“断点”,更成为景观带上的一个靓丽节点。同时,也为周边居民提供便捷舒适的健身散步、亲水观景点,尤

其是让西郊半岛小区告别了过去“开窗即荒地”的尴尬境地。

西郊半岛小区业主汪先生难掩激动:“真的要感谢政府和施工单位,帮我们解决了困扰多年的难题。如今,小区居民晚上多了一项休闲,从如今已经敞开的小区沿江大门走到江边去散步,这个工程对我们来说,是实实在在的民心工程!”

李茂军也表示,后续,小区物业将开通原先封闭的沿江三个通道,方便业

主到江边休闲活动。

区城建集团相关负责人表示,北支江北岸(第一大桥下至西郊半岛)综合整治工程(第一大桥下至西郊半岛区块)全长约730米,面积约26500平方米,投资约500万元。整治分两步走,首先是清理场地内违规开垦的菜地和多年累积的杂草、垃圾,恢复场地原貌;在此基础上,再系统推进景观提升、绿化美化、照明亮化、挡墙修复、栏杆更新等核心工程。

为节约时间,城建集团边组织人员清理场地,边加班加点出设计稿,将这一阶段压缩至半个月。“半个月时间里,我们进行前期沟通准备工作、劝退种菜居民、清理1万多立方米建筑垃圾、清除2万平方米杂草以及完成设计初稿等工作。之后再根据原有地形进行土方整形、绿化种植等作业,用时一个多月就完成大部分作业。”

程,施工单位、社区、物业配合融洽,一有问题就及时沟通解决,居民有什么建议可以直接反映给施工单位,也可以通过社区、物业反映,即使无法实现的,施工单位也给予及时的说明和解释。“比如我们一开始提出增加无障碍通道,但是这一区域过于狭窄,且坡度较大,不具备建造无障碍通道的条件,施工单位解释后我们也表示理解。现在工程接近尾声,居民评价都很不错,小区物业和业主还专门为城建集团送去了锦旗。”

时进出。

“两年半来,业主群就没有停止过对沿江一带荒地的抱怨,我们物业除了安抚也无能为力。说实话,不仅是业主气恼,我们也为了这块地方每天都心烦。”李茂军说。

去年才调到新民社区任书记的何建儿也为此多方奔走。“因为历史遗留问题,这块待建区块变成‘三不管’地带,不仅是小区业主的困扰,也严重影响我们城市的面貌。从城区一直到北支江,富春江北岸的美丽到这里成了‘断档’。为此,我们不断在不同的场合反映,争取能解决这一问题。”

明亮化、挡墙修复、栏杆更新等核心工程。

为节约时间,城建集团边组织人员清理场地,边加班加点出设计稿,将这一阶段压缩至半个月。“半个月时间里,我们进行前期沟通准备工作、劝退种菜居民、清理1万多立方米建筑垃圾、清除2万平方米杂草以及完成设计初稿等工作。之后再根据原有地形进行土方整形、绿化种植等作业,用时一个多月就完成大部分作业。”

主到江边休闲活动。

区城建集团相关负责人表示,北支江北岸(第一大桥下至西郊半岛)综合整治工程(第一大桥下至西郊半岛区块)全长约730米,面积约26500平方米,投资约500万元。整治分两步走,首先是清理场地内违规开垦的菜地和多年累积的杂草、垃圾,恢复场地原貌;在此基础上,再系统推进景观提升、绿化美化、照明亮化、挡墙修复、栏杆更新等核心工程。



沿江一带整改前荒地丛生



整改后草坪绿意盎然

## 【短评】

### 民生工程的“温度”在于直击痛点

北支江北岸综合整治工程的快速落地与居民交口称赞,不仅是一次环境治理的成功案例,更折射出新时代民生工程的深层价值——以问题为导向的精准施策,以公开促共识的治理创新、以共建促共享的共治理念。

民生工程的“温度”在于直击痛点。该工程直面居民长达数年的“开窗即荒地”困境,将脏乱差的环境死角转化为亲水公园,以“两个月焕新”的效率回应群众急难愁盼。这种“还江于民”的实践,打破了历史遗留问题的桎梏,彰显政府从“被动应对”到“主动作为”的转变。工程不仅修复了生态,更修复了居民对公共治理的信任,成为“民心工程”的生动注脚。

全过程公开是凝聚共识的“密钥”。从设计阶段邀请居民参与方案优化,到施工中动态发布信息、调整作业时序,城建集团以透明化管理打破“政府主导、群众旁观”的传统模式。这种“共建式”治理,既尊重群众需求,又避免“一刀切”的决策风险,为类似工程提供了可复制的参与式治理样本。

北支江畔的荒地蝶变,不仅是环境治理的胜利,更是一堂生动的治理公开课。其价值在于:民生工程的温度与智慧,不仅在于硬件升级,更在于通过公开透明的治理机制,让群众从“旁观者”变为“合伙人”,最终实现“小工程撬动大共治”的良性循环。这种以民为本、协同共治的实践,正是城市治理现代化的应有之义。

## 杭州市富阳区协议出让国有土地使用权 公 示

根据有关规定,我局拟将以下宗地以协议出让方式供地,具体情况公示如下:

序号	项目名称	用地单位	坐落	出让面积(公顷)	土地用途	拟协议出让地价(万元)	出让年限
1	5A级景区区域运营提质项目-黄公望景区游客服务中心配套工程	杭州富春山居集团有限公司	东洲街道黄公望村	0.2998	文化用地	571.4188	50年

本公示期为五个工作日。如对以上情况有异议的,请在本公示期内以书面形式与我局行政许可科联系。若在本公示期内无异议的,我局将对此宗地按协议出让方式供地。

本公示同时作为地块出让信息公告,对公示地块有用地意向的其他单位可在公示期内向我局提出书面申请。

联系电话:0571-89525561

杭州市规划和自然资源局富阳分局

2025年6月26日