

从村妇联主席到“就业媒人”

马凤珍用余亮点亮空闲妇女的生活

系并且满意,她也高兴。

家政行业供需量大 最重要是做出口碑

梓树村2009年搬迁,2018年完成分房。可以说,马凤珍在做妇联主席期间,忙碌的大部分是搬迁工作。到她退休时,梓树村准备分发安置房。“村里的田地都被征用了,分了房,住进新家,很多退休妇女就会面临无所事事的问题。”村党委书记考虑到这一点,对共同奋战过多年的马凤珍提出开办家政公司的建议。马凤珍应下了这份“重任”。

2018年,“凤珍家政”成立了。初次接触家政中介行业,马凤珍也有过短暂的担忧,会不会没人报名,会不会找不到东家?为此,她将“凤珍家政”以及自己的联系方式做成广告牌,贴在当时租住的房屋外,走过路过看到的人,知道她做起家政,纷纷上门咨询。“村里和周边村庄退休的姐妹会来咨询,还有很多外来务工姐妹,她们的求职需求很大。”她说,家政公司很快就积累了100多人,她们之中大部分都有做家政的经验。

有了家政阿姨,东家哪里找?梓树村周边有不少高档小区,对家政都有需求。马凤珍还有一个优势,她的丈夫在菜场里有个肉摊,周边别墅、排屋区也有不少住户来买肉,她常常在肉摊帮忙,一来二去也就认识了很多住户。她便从熟人入手,把阿姨介绍过去,试用一周后,如果东家满意可以继续合作。梓树村干部和银湖街道妇联主席也一直关心着她的事业,帮她牵线,介绍资源,有了妇联“娘家人”的支持,马凤珍信心更足了。

“我要求她们进门拍照,结束后拍照,工作完成后,我还会随访,了解东家是否满意。”马凤珍说,如果工作不到位,会安排重新做,家政阿姨也会去进一步培训,这样做是为了把“凤珍家政”的口碑做出来。果然,时间久了,客户间口口

相传,相互介绍,“凤珍家政”的业务范围遍布整个受降区块,还辐射到了富春街道、东洲街道,家政阿姨也从100多人发展到近300人。

劳心但开心 让更多妇女实现灵活就业

“凤珍家政”运行的这些年,马凤珍逐渐摸索出了成熟的中介模式。阿姨的类型不同:有纯粹搞卫生的,有照顾老人小孩的,有做月嫂的。东家需求也不同:有需要住家阿姨的,有需要全天、半天或者临时工的。她组建了“凤珍家政”微信群,有相关需求就会发布信息,对口的阿姨进行“抢单”。“抢单”成功并不意味着直接能“上工”,还要经过资料核查和面试,确保家政阿姨能满足东家需求。

马凤珍做的工作听上去并不难,实际操作过程还是会面临一些突发状况。比如,东家对家政阿姨的工作不满意,不愿意付钱,这时她就要到现场调解。处理矛盾纠纷,马凤珍是有经验的,毕竟做过妇联主席。

每一年过年前,是家政行业最忙碌的阶段,特别是擦窗户的需求尤为旺盛,很多阿姨都是连夜干活,这让马凤珍放心不下。每次她都会跟踪阿姨动态,确认安全完工,才能安心休息。她记得有一次遇上冰冻天气,有个阿姨去东家擦玻璃,玻璃也被冻住了,在处理玻璃时,把玻璃刮花了,东家有些生气。马凤珍赶到现场,让双方都冷静下来,并且自掏腰包赔偿了东家更换玻璃的费用。“这样的事情会发生,但不多。”她说,总体来说都是顺顺利利完工的。

为什么能一直坚持做?马凤珍坦言,虽然劳心一点,但开心更多,特别是听到东家的好评以及给姐妹们找到工作。她举了一个姐妹的例子,起初只做一户人家半天的卫生,后来觉得自己还有空闲时间,又增加了一户,发现还有

空,接了第三户。这个姐妹告诉她,能够靠自己的劳动获得收入,感觉非常好。还有一个外地离异姐妹,靠着做家政的收入,培养孩子顺利进入大学。听到这样的消息,马凤珍心里总是暖暖的,所有的烦心劳心都一扫而空了。

由于工作细致周到,马凤珍经常收到好评反馈,一些姐妹还会拿着水果、特产上门感谢,一些东家因为找到称心的阿姨也会给她发红包。对于这些,她都婉拒了。对于做家政中介,马凤珍基本属于半公益性质,只收取少量手续费,用于阿姨的保险费以及日常的联络开支。“我已经收过手续费了,其他都不收,大家也都不容易。”她说,本身做这行的初衷就是为了带动空闲妇女姐妹们再就业。

让马凤珍意想不到的,做了家政中介,自家的肉摊生意都好了不少。那些熟悉的客户,会特地嘱咐家政阿姨到马凤珍家的肉摊上买肉。“这或许就是品牌效益吧。”她说。

采访当天,马凤珍打开“凤珍家政”微信群,又有新的姐妹申请入群。她说,这支家政队伍越来越庞大,对技能学习的需求也很大。这几年,梓树村也开展过几次家政行业培训,主要针对育儿嫂,周边感兴趣的阿姨都能参加,培训费用由村里承担,不少阿姨在培训后考出了相关证件。

“凤珍阿姨对我来说是一个很好的榜样,要向她学习。”梓树村妇联主席裘方圆说,平时村里有需要调解的问题,马凤珍也会去帮忙。“凤珍家政”成立后让空闲妇女有了新的选择,这也让村庄更稳定和谐了。

银湖街道妇联主席董利华认为,妇联干部退休后还能继续发挥余热,就像马凤珍一样,会做生意还要会做调解工作。此外,大家的就业观念应该要与时俱进,可以多多尝试新时代新兴的行业。

富阳企业亮相 中国国际动漫节

本报讯(记者 许媛娇 通讯员 何丹亚)昨日上午,第二十一届中国国际动漫节在杭州白马湖国际会展中心启幕。富阳企业杭州傲雪睿视科技有限公司参展,现场以互动体验为主,带上VR(虚拟现实)头显,即刻进入另一个世界。

记者到访杭州傲雪睿视科技有限公司展位,就在白马湖国际会展中心A座2楼,电梯抵达后的左手边。清爽的布置,一眼就能看到富阳的视觉标志。刚开展,傲雪睿视的展位上就有不少参观者驻足,了解关于企业和VR头显的内容,然后迫不及待戴上头显体验一番。

市民冯女士戴上头显、双手拿着手柄,引来不少游客驻足围观。“沉浸式体验的感觉很棒,像是被游戏的环境包围了。这个设备对戴眼镜的人也很友好,不用摘掉眼镜也能体验。”冯女士说,体验后就有了购买的想法。在绍兴上大学的陈建豪体验的是配上气味的VR头显,他说期待这款头显与更多影片和游戏适配。

傲雪睿视创始人、CEO范睿介绍,这次他们带来了三款产品,分别是气味体验、LBE大空间体验和MR(混合现实)头显。参加动漫节主要是为了拓展合作伙伴,核心是VR的内容,VR的动漫短片和电影。公司核心成员来自北大、清华等国内外知名高校,专注于XR(拓展现实)终端的研发与创新。2023年,富阳产业集团下属兴晟投资注资傲雪睿视,充分发挥政府产业引导基金作用,坚持做好耐心资本,陪伴企业成长。

今年,敦煌第285窟VR漫游展在杭州首发后爆火,人们在西湖边就可与敦煌文明近距离接触。项目运用VR虚拟现实技术,色彩丰富饱满、细节还原度高,让游客身临其境地走入洞窟感受非物质文化遗产的魅力。而实现这时空穿越之旅的项目运营方正是傲雪睿视,其研发的VR头显已走在全国轻量级与高分辨率的市场前列。

范睿透露,企业计划做一个关于《富春山居图》的VR动漫电影,今后要在院线上映并且进行全国巡展。希望用一个作品,借助《富春山居图》这一大IP,把自己的产品和富阳的城市形象向全国推广。他还说,自从落户富阳以来,感受到富阳良好的营商环境,也得到很多政策支持,以及区委宣传部、区文创办的支持和帮助,作为新富阳人,希望与城市共同成长。

记者从区文创办了解到,近年来,富阳坚持“一盘棋”发展理念,紧扣区委区政府“3456”产业体系规划与“十个百千”企业矩阵布局,深耕数字文创核心领域,依托西谷数字文创基地、富阳·银湖数字文创园、长新博澜A数字文化产业园等平台,招引培育傲雪睿视、轩晔科技、摘星社等重点数字文创企业,着力构建特色鲜明、协同发展的产业生态,推动文创产业集群化发展,为区域经济高质量发展注入新动能。

另悉,6月7日至8日,第二十一届中国动漫节富阳同频活动——富春动漫嘉年华暨杭州第八届华盟次元嘉年华将在富阳银湖街道中国智谷会议中心A馆举行。活动涵盖动漫市集、互动游戏、宅舞表演、coser走秀、嘉宾签售等特色动漫活动,打造集展示、娱乐、文化交流于一体的综合性动漫盛会,推动富阳区动漫产业发展,提升城市文化影响力,创新富阳文旅消费新场景。活动通过线上线下多渠道推广,消费者可扫描二维码购票。



东洲街道第二届篮球联赛打响

文体新鲜事

本报讯(记者 王群芳 王小奇 摄影 章岳群)5月26日,2025“景泓置业杯”东洲街道第二届篮球联赛在民联村正式打响,11支村队向总冠军发起冲击,以“以赛代练”方式,为富阳区第七届百村篮球赛提前热身。

本届篮球联赛由富阳区篮球协会东洲分会主办,共设民联村、鸡笼山村、黄公望村三个赛区,以及东洲村、建华村两个室内备用场地。

与去年“百村赛”最大的不同,民联村这座球场“升级”改造,新建了一侧看台。

村党总支书记丁铭华介绍,作为东洲篮球联赛的主要赛区,民联村今年花费35万元新建一侧看台,共新增400余个座位。加上之前的看台,这座球场能同时容纳七八百名球迷同时观赛。“去年,我们村既是东洲篮球联赛主赛区,也是富阳百村篮球赛的赛区之一。每场篮球赛都很火爆,围满了球迷。为了给大家带去更好的观赛体验,村里下决心打造了这个新看台。”丁铭华说。

在开幕式上,东洲街道各村的大鼓舞、太极拳、排舞等精彩文艺节目率先“暖场”,赢得喝彩。



比赛现场

晚上8点整开始的揭幕战,由“东道主”民联村对阵红旗村。此时,球场四周早已围满球迷,观众席上座无虚席,热情高涨。

比赛一开场,民联村先声夺人,球员们敏捷地穿梭在球场,利用精准传球撕开对手防线,率先中投命中。

红旗村也不甘示弱,加强逼抢,连中多个三分球,将比分反超。特别是老将蒋炎纪手感火热,单节就投进3记三分球,点燃了现场球迷的热情。

从整场比赛来看,上届东洲篮球联

赛亚军民联村的整体实力比红旗村强。第三节下半段开始,民联村依靠默契配合,内线强突、顽强防守,逐渐拉大分差,最终以57比42赢下比赛。

虽然红旗村惜败,但今年41岁的蒋纪炎表现出色、有目共睹,总共拿到24分,而且三分球“神准”。每每他持球,观众席上总有球迷高喊“三分”。

去年的百村赛和东洲篮球联赛,蒋纪炎都是主力。“后半程体力不足,没有力气了,加上对手确实厉害,防守、进攻

都很强。我们打得很艰难,但也不错,球队进步明显,尤其是补充了一些新球员。”他说道。

作为联赛的主赞助商,杭州景泓置业有限公司董事长王仁华说,“我是民联村人,很喜欢看球赛,也喜欢竞技体育的氛围。我们东洲街道的篮球氛围好、实力强,支持这样的赛事也是想助力家乡的篮球事业发展。”

据了解,本次联赛将持续至6月7日,每晚都将进行两场比赛,欢迎前往观赛。

杭州市富阳区工业用地国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭富规划资源告[2025]M10号

根据国家有关法律、法规规定,依据城市规划,经有权一级人民政府批准,对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

一、地块概况:

地块编号	地块坐落	出让面积(㎡)	土地用途	产业准入	容积率	挂牌起价(万元)	竞买保证金(万元)	固定资产投资强度(万元/亩)	起始亩均年税收(万元/亩)	出让年期(年)
富政工出[2025]31号	富春湾新城	7315	工业用地	纺织、服装和皮革加工专用设备制造业	≥2.5且≤3.5	562	562	≥400	≥42	50

注:具体情况以每一幅地块的《挂牌出让文件》为准。

二、挂牌地点:本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行。竞买申请人可通过浙江省自然资源厅、杭州市规划和自然资源局门户网站进入浙江省自然资源智慧交易服务平台。

三、竞买对象:凡符合《挂牌出让文件》要求的竞买人,可以独立竞价,也可以联合竞价。地块竞买条件以该地块的《挂牌出让文件》为准。

四、竞买申请:参加挂牌竞买的竞买申请人可在《挂牌出让文件》规定的时间登录浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行报名。竞买申请人须按照挂牌须知要求办理数字证书并提交《挂牌出让文件》规定的有关资料,足额交纳竞买保证金,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

五、报价时间:竞买人可在《挂牌出让文件》规定的时间进行报价。

六、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省自然资源智慧交易服务平台浏览或下载。

七、挂牌咨询:

现场咨询地点设在杭州市规划和自然资源局富阳分局(富阳区富春街道桂花西路1号恩波大厦6楼605室),咨询电话:0571-89526150,0571-89526107。

杭州市规划和自然资源局富阳分局
杭州市富阳区公共资源交易中心
2025年5月30日