

2025年第一批省级小微企业园  
开始申报

本报讯(记者 方宗晓)日前,省经信厅开展2025年第一批省级小微企业园认定工作,符合条件的园区尽快向区经信局提出申请。

本次申报对象是以为小微企业创业创新和成长壮大提供生产经营场所为目的,集聚效应明显、产业定位明确、配套设施齐全、运营管理规范、公共服务设施健全、企业入园成本合理,具有准公共属性的小微企业综合发展平台。

申报对象要有明确的园区产业发展规划和企业入园条件,主导产业产值(营收)及入驻企业数占比均超过50%,入驻小微企业数量占比70%以上;利用存量土地改造的生产制造类园区占地面积须在20亩以上或建筑面积2万平方米以上,利用新增土地建设生产制造类小微企业园原则上不少于100亩或建筑面积10万平方米以上;生产性服务类小微企业园建筑面积须在1万平方米以上。

同时,生产制造类小微企业园入驻的生产制造企业不少于10家,生产制造企业数量及产值占比均不低于60%;生产性服务类园区入驻的生产性服务企业不少于20家,且营收占比不低于60%。

此外,还要有明确的运营管理机构,其中企业专职服务人员不少于3名。园区运营管理机构要切实履行安全生产管理主体责任,建立规范的安全生产管理制度和隐患排查制度、应急救援预案,配备专职安全管理人员,定期开展安全生产隐患排查和专题培训、演练;近一年内未发生较大以上的安全生产事故或较大影响的社会稳定及舆情事件,园区无明显消防和安全生产隐患。

请扫码下载相关附件,不明事项可咨询区经信局转型升级科,电话:89523963。



扫一扫  
下载相关附件

杭州市首批  
“夜间餐饮集聚示范街区”公布  
富阳今慧城获评

今慧城商业广场

本报讯(记者 方宗晓 通讯员 俞玲华)经过激烈角逐,富阳今慧城商业广场成功获评杭州市首批10家“夜间餐饮集聚示范街区”之一。

今慧城商业广场位于富春街道金桥北路与文居街交叉口,由一幢3层的购物中心、6层的商业裙楼以及2层商业街区三部分构成。

今慧城项目业态品类众多,以餐饮、娱乐、休闲为主,总店铺90家,其中餐饮业店铺50家,占比超过一半,中外特色美食、南北菜系口味一应俱全。餐饮品牌富阳首店云集,有杨记隆府、楠火锅、龙宫夜宴、达美乐 PIZAA、椿芽等,还有本地知名餐饮山居旗下黑山顶、阿郎的菜、虾匠等。

据了解,今慧城六成以上的店铺营业至22时以后,超过三成以上的店铺营业至凌晨0点以后,成长为富阳夜间特色美食地标。

## 杭州市首个成功范例

恩波花园小区补建  
25万余元物业专项维修资金  
从“无人管”到“自治管”,逐步转化为可复制、可推广的“治理范式”

本报讯(记者 戚一平 通讯员 何加梁 汪皓 杨国良)“叮——”近日,一笔25万余元的物业专项维修资金打入杭州市住房管局统管专户。这笔来自富阳区恩波花园小区的“养老金”,标志着杭州首个老旧小区居民全额自筹补建物业专项维修资金成功落地,为全市老旧小区治理破题提供了鲜活样本。

## 三年“破冰”之路:从“众口难调”到“众人拾柴”

位于富春街道的恩波花园,是建于1994年的开放式小区,8幢楼房,80户居民见证了城市30年变迁。但因建成时维修资金政策尚未出台,小区公共设施长期“无保”:路面坑洼、管道老化、路灯失明……随着岁月侵蚀,“老龄化”问题愈发突出。“屋顶漏水想修没钱,电梯坏了没人管,就像人老了却没养老金。”物管委负责人秦新国的感慨,道出了老住户的心病。

“如果有物业专项维修资金,我们的事情就好办多了。老旧小区改造好了,后续公共设施的运维有保障。”帮帮团成员杨国良说。

“物业专项维修资金相当于购房人为房屋缴纳的‘养老金’。有了这笔钱,公共设施坏了,修修补补就少了很多后顾之忧。但遗憾的是,恩波花园小区没有这样的兜底钱。”区住建局负责人说。

2022年,借着老旧小区改造契机,区住建局联合富春街道城西社区打响“破冰战”。一场持续三年的“全民动员”就此展开。

## 短评:

## 让老社区绽放出新时代的治理之光

随着城市更新步伐加快,越来越多“恩波花园”正在迎来新生。老旧小区治理是道“民生算术题”——25万余

元是资金账,三年攻坚是时间账,全民参与是民心账。恩波花园的实践证明,只要用心“绣花功夫”,把政策讲

透,把方案做细,把人心聚齐,再难的“无解题”也能变成“示范卷”。这笔维修资金,不仅是一串数字,更是老旧小区

治理现代化的生动注脚——当“众人的事情众人商量”成为共识,老社区也能绽放出新时代的治理之光。

面对居民的不理解和疑虑,城西社区充分发挥“恩波花园盟叔帮帮团”志愿者服务队和基层网格力量,成立由街道、社区工作人员和志愿者组成的8个工作小组,将网格化作“攻坚阵地”。社区党委书记赵利群带着党员志愿者挨家挨户敲门,把政策讲成“家常话”,把疑虑化成“明白账”。

针对居民收入差异,创新推出“分批次缴纳、先行带动”模式——先由党员和热心住户带头缴费,用行动打消观望者顾虑;制定“按面积分摊、兼顾

特殊困难”的差异化方案,让80户家庭都能找到“合适的尺寸”。

同步公示的改造效果图上,平整的道路、明亮的路灯、崭新的充电桩跃然纸上。“现在存钱修公共设施,以后住着更舒心!”看着效果图,居民杨大伯第一个签下同意书。

## 25万余元背后的“治理密码”

历经1000多个日夜努力,25万余



漫画 王怀申

元维修资金全额到账的背后,是多方协同的治理智慧——

区住建局开辟“绿色通道”,安排专人全程指导政策解读、流程规范;社区将维修资金补建与“网格议事会”结合,把决策舞台交给居民;“盟叔帮帮团”发挥熟民情、善沟通的优势,用邻里温情化解“心头结”。

如今的恩波花园,不仅迎来外立面翻新、管网改造等“硬升级”,更实现了从“无人管”到“自治管”的“软蜕变”。看着改造后整洁的小区,帮帮团成员杨国良感慨:“这笔钱就像‘及时雨’,既修好了房子,更凝聚了人心。”

作为杭州首个成功范例,恩波花园探索形成的治理经验,正逐步转化为可复制、可推广的“治理范式”。

区住建局相关负责人介绍,物业专项维修资金是房屋维修的重要资金保障,主要用于物业共有部分保修期满后维修、更新和改造。目前,杭州主城区有部分小区通过经营性收入补缴维修资金,如果是自筹,工作难度较大,面临诸多挑战。

“我们希望通过‘政府引导+居民自治’模式,让老小区既‘面子靓’又‘里子实’,推动更多‘无保’小区补上‘养老金’,真正实现‘住有宜居’。”该负责人说,下一步,富阳将以恩波花园小区成功补建物业专项维修资金为示范,持续深化“党建引领+三方协同”治理模式,系统总结试点经验,优化维修资金补建工作流程,推动更多老旧小区实现共建共治共享新格局,绘就基层治理的美好图景。

## 建设用地项目划拨供地批前公示

根据《划拨用地目录》(国土资源部令第9号)、《节约集约利用土地规定》(国土资源部令第61号)及相关法律法规,经用地意向单位申请,以下项目拟以划拨方式供应土地,现将有关情况公示如下:

## 地块基本情况一览表

序号	项目名称	用地单位	土地坐落	土地面积(公顷)		土地用途	供地方式	备注
				总面积	实际用地面积			
1	5号渠西侧道路(三号渠—文居街)	杭州富阳城市建设投资集团有限公司	富春街道	0.5341	0.5341	城镇村道路用地	划拨	

上述地块的公示有效期为10天,如有单位或个人对上述公示的内容有异议,请在公示期内以书面形式反馈给杭州市规划和自然资源局富阳分局行政许可科,并注明联系方式,逾期视为无异议。公示届满分局将依照相关规定报有批准权的人民政府审批并办理用地审批手续。

特此公示。  
联系电话:0571-89525561

杭州市规划和自然资源局富阳分局  
2025年5月26日