

“商业大亨”设连环空壳骗局套取租金 1400 余万元

这场横跨杭州多区、历时三年的诈骗迷局真相大白

本报讯(记者 朱啸尘 通讯员 富检)在商业的舞台上,一场精心策划的“帝国”骗局让数十名租户血本无归,涉案金额超过 1400 万元。

3 月 28 日,富阳区检察院提起公诉的刘某合同诈骗案一审落定,刘某被依法判处有期徒刑十三年九个月,并处罚金人民币十五万元,这场横跨杭州多区、历时三年的诈骗迷局终于真相大白。

化工老板变身“商业大亨”

刘某,曾经的化工产品商人,因资金链断裂,辗转来到杭州,投身商铺中介和停车场管理生意。凭借在租赁行业积累的经验与人脉,2021 年 7 月,刘某承接了西湖区某商业中心整租项目。他采用“分割转租—提前收租—循环注资”模式,短期内募集近千万元资金支付商业中心定金。然而,由于后续融资困难,刘某未能按时支付全部租金,商业中心所属管理公司与其解除合同,刘某因此负债数百万元。

2022 年 5 月,刘某租用他人公司资质,中标富阳区某商业中心租赁权。他一方面合伙成立管理公司负责经营,另一方面私刻公章与商户签订租赁合同,将收取的大部分租金用于填补之前的债务窟窿。这一项目吸引了大量商户,但因无法安装扶梯交付商铺,刘某向部分客户退赔租金,又损



漫画 王怀申

失近百万元。

“骗新还旧”的危险游戏

2023 年起,刘某的诈骗行为愈发猖獗。他以富阳区某商业中心为幌子,将自己包装成“商铺租赁大亨”,利用多家空壳公司在杭州西湖、拱墅、上城、萧山等多地编织“租赁网络”。刘

某仅凭借与业主单位的前期接触或意向合同,就谎称取得商铺出租权,大肆宣传,并借助房屋中介招揽租客。私刻业主单位公章、伪造租赁合同、挪用资金偿还旧债……一套“拆东墙补西墙”的把戏被其玩得“炉火纯青”,经营商铺早已被抛诸脑后,收取的租金都用于偿还个人债务、支付中介费用、退还部分租客租金和个人挥霍。

2023 年 8 月,拱墅区租户蔡先生发现租用的商铺门口贴出“尚未出租,谨防受骗”通知,刘某谎称是看房的人太多,其为了控制房源才让开发商贴的。蔡先生信以为真,还从刘某处承租其他商铺。2023 年 10 月底,交房和退租日期一延再延,越来越多租客察觉异样,向业主单位求证后得知刘某并未取得租赁权。部分商户愤而报案,公安机关迅速对刘某采取刑事强制措施。经公安调查核实,共有 30 余名商户预付租金后无法收房经营,累计损失租金 1400 余万元。

司法重拳终结商业骗局

2024 年 12 月,案件移送至富阳区检察院。随着案件侦办,证据链逐步固定,面对铁证,刘某最终对诈骗 1400 余万元的事实供认不讳。“被告人刘某犯合同诈骗罪,判处有期徒刑十三年九个月,并处罚金……”随着一记响亮的法槌落下,这场“商业骗局”也告终终结。

“合同诈骗不仅侵害个体财产,更扰乱市场秩序。”办案检察官指出,此案暴露出部分企业在商铺租赁中风险防范的薄弱环节,警示公众需警惕“低价长租”“预付减免”等诱饵,切勿轻信房屋中介一面之言,必须强化合同审查与资质核验,避免在市场活动中贪小失大。

杭州市“未来工厂”培育企业开始征集

本报讯(记者 方宗晓 通讯员 段琼妍)日前,杭州市经信局启动 2025 年“未来工厂”培育企业征集工作,请符合条件的企业在 4 月 16 日前报送相关资料。

据悉本次申报方向分为“链主工厂”“智能工厂”“数字化车间”“聚能工厂”“云端工厂”5 个方向。申报企业须为杭州市域范围内登记注册的独立法人企业,其中“链主工厂”“智能工厂”“数字化车间”申报企业须为制造业;企业财务管理制度健全;企业信用良好,未被列入杭州市公共信用信息平台失信联合惩戒对象名单;2021—2024 年已被评定为“数字化车间”“智能工厂”的企业,可按“数字化车间”“智能工厂”“链主工厂”次序,向上逐级申报;2021—2024 年已列入杭州市“未来工厂”培育库但未评定的企业,无需再次申报培育。

本次项目申报采取线上和线下相结合的方式。企业网上申报请登录市经信局门户网站—杭州市企事通直报平台,线上申报提交成功后,须打印纸质件 5 份并盖章报送区经信局 216 办公室,同步提交附件 2 电子档(邮箱:fuyangfcc@163.com)。企业请扫码下载相关附件。不明事项可联系区经信局数字经济科(未来产业科),电话:89523961。



扫一扫
下载相关附件

2025 年杭州市优质产品推荐目录开始申报

本报讯(记者 方宗晓 通讯员 陈潇潇)为鼓励优质杭产品抢订单拓市场,杭州市经信局开展 2025 年杭州市优质产品推荐目录申报工作,请符合条件的企业在 4 月 21 日提交申报。

申报企业必须具有独立法人资格,工商注册、税务登记和统计关系均在杭州,且在国家统计库的规上制造业和软件与信息服务企业;诚信经营,信用良好,2 年内未被列入杭州市公共信用信息平台严重违法失信主体名单。

申报产品所属产业生态圈(领域)主要为智能物联、生物医药、高端装备、新材料、绿色能源、消费品等,申报产品符合以下条件之一:中国质量奖、浙江省政府质量奖、杭州市政府质量奖企业主导产品;获得浙江制造、浙江制造精品、“品字标”品牌的产品;入选国家、省、市首台(套)、首批次、首版次推广应用示范指导目录的产品;获得中国节能产品认证、中国质量环保产品认证标志的产品;世界 500 强、全国 500 强、浙江省百强企业、“雄鹰”企业、“鲲鹏”企业等名单内企业主导产品;单项冠军、省级及以上专精特新中小企业、省隐形冠军等名单内企业主导产品;“链主”企业、链主工厂培育名单内企业主导产品;国家、省级、行业标准制定者等企业主导产品;产品或服务市场占有率居国内前五、世界前列等具有较强竞争力和高成长性的企业主导产品;在本地重大项目、重点领域或其他城市重大项目、重点领域中已经实际应用并反应良好的相关产品。

同一家企业申报的产品种类原则上不得超过 5 个。可扫码查看并下载相关附件,不明事项可咨询区经信局产业合作科,电话:89523953。



扫一扫
下载相关附件

富阳区注会估行业“同心益企”公益服务品牌启动

本报讯(记者 方利丹 通讯员 赵靓 胡婷韦)为深化富阳区企业全生命周期 365 服务工作机制,近日,富阳区注会评估行业“同心益企”公益服务品牌在中国安吉举行发布会。区注会评估行业执业机构及“两师聚新·同心荟”专家代表、区财政局和产业园区党员干部、同兴股份等 20 余家企业代表共计约 70 人参加。

“同心”寓意行业与党同心、与企业连心,凝聚合力共谋发展;“益企”彰显以专业之力为企业纾困、为经济赋能的坚

定承诺。在激昂的音乐声中,区委统战部、区财政局、产业集团和“两师聚新·同心荟”共同点亮“同心益企”注会评估行业公益服务品牌,“同心益企”公益服务基层联络点同步揭牌。

此次活动,从行业中遴选出 11 名专家组成公益服务团,协同打造“1 个专家团+3 个项目服务组+1 个联络点+N 个产业园区/N 家企业”工作架构,深入各大产业园区,围绕企业全生命周期,提供高品质、“一站式”财税公益服务。“两师

聚新·同心荟”秘书长、钜辰会计师事务所所长盛清平作为专家服务团成员代表作表态发言。

启动仪式结束后,“同心益企”财税公益课堂第一期正式开课。聚焦企业迫切了解的财税相关知识,浙江印相会计师事务所高级会计师徐勇慧老师做“高新技术企业认定及涉税业务分析”主题分享。“知识产权归属、研发费用归集口径如何考虑与判断?”面对申报过程中容易被忽视的“特殊门槛”,徐老师凭借

其多年从业经验,以案例为切入口,抽丝剥茧厘清高新技术企业申报要点和税务管理注意内容,帮助企业规避申报盲点和雷区。

未来,“同心益企”公益服务品牌将在充分了解企业诉求基础上,运用服务对象“点单”、基层联络点“接单”、项目服务组“销单”、行业党委“点评”的四步走服务流程,定制主题培训、交流研讨、上门指导、线上咨询等针对性服务清单,为全区企业提供全方位、长效化服务。

搭建“产需直通车” 推动国企项目与优质产品精准对接

本报讯(记者 方宗晓 通讯员 王雨沁 陈琳琳 吴啸)为深化国企民企协同发展,日前,区属国有企业投资工程项目与本地优质产品供需对接会在银湖创新中心和富春湾新城小微企业创新园双会场举行。本次活动通过“政府主导+国企示范+市场运作”的创新模式,为 4 家区属国企、9 个重点项目与 40 余家优质

企业搭建精准对接平台。

本次对接会由区财政局、区经信局主办,区产业集团承办,采用“双轮驱动”模式,聚焦战略性新兴产业领域及传统优势产业升级需求,特别设置“三大服务模块”:建立“需求池”,提前收集国企年度重点项目的建材、装备、服务等需求清单;打造“产品库”,由区经信局筛选 40

家具有核心竞争力的本土企业,涵盖绿色建材、智能装备、数字服务等领域;搭建“对接桥”,通过“1+N”洽谈机制,实现供需双方精准匹配。

在供需洽谈环节,各企业结合自身业务实际、建设发展需求,围绕技术参数、质量标准、成本控制等核心要素展开多维度对话。经过深度磋商,与

会企业就关键技术指标达成初步共识,为后续建立长期合作关系奠定坚实基础。

下一步,区经信局、区财政局将通过建立常态化对接平台,搭建线上线下融合的供应链合作桥梁,定期组织供需对接会、产品推介会等活动,促进国企与民营企业各领域深度合作。

分类广告

电话:63327854

迎宾商城精装公寓办公室出租
另出租:500平方米办公室一层
电话:13335881028

回收、出售:二手家具、办公用品。
电话:18368136976

富阳百货大楼一楼临街旺铺招商
桂花路34号,面积约210㎡,可分割,价格面议。
电话:13967146949

家居:装饰、防水、家具
办公:设备、电脑、复印
百货:综合、服装营业
公告:注销、公告等

培训:成高、职高、电大
驾培:汽配、租车
招聘:企业、个体

广告热线:63327854
地址:富阳区文化中心B座1楼(鹿山街道江滨西大道358号)

租赁权拍租公告

本公司定于 2025 年 4 月 14 日 10 时起至 2025 年 4 月 14 日 16 时止(延时的除外)在阿里巴巴资产处置平台对文华苑—民康街 10 间 6 处、丰泽苑—春秋北路 471、473 号 2 间 1 处等资产 5 年租赁权项目进行公开竞价,现公告如下:

序号	标的名称	资产现状	资产所在层	面积 (㎡)	首年租金起拍价 (元)	保证金 (元)	租赁期
1	富春街道民康街6、8号商铺	出租中	1F	204.13	81200	24300	5年
2	富春街道民康街10号商铺	出租中	1F	52.62	20900	6200	5年
3	富春街道民康街16号商铺	出租中	1F	108.02	43000	12900	5年
4	富春街道民康街18号商铺	出租中	1F	113.33	45100	13500	5年
5	富春街道民康街20号、22、24号商铺	出租中	1F	325.04	129300	38700	5年
6	富春街道民康街34、36号商铺	出租中	1F	223.88	89000	26700	5年

序号	标的名称	资产现状	资产所在层	面积 (㎡)	首年租金起拍价 (元)	保证金 (元)	租赁期
7	富春街道春秋北路471号、473商铺	出租中	1—4F	1237.9	207400	62200	5年

二、拍卖方式、展示及咨询报名:自公告之日起到竞拍前接受咨询、踏勘标的并提供相关资料,标的以实际踏勘为准,拍租方式、标的概况、报名方式:
PC 电脑端路径: 阿里巴巴资产处置平台 https://zc-paimai.taobao.com/zc/zc_item.htm?spm=a213w.3065169.orgList.52.353eb508UNZHLy&user_id=2209851479662
手机端路径: 手机淘宝 App 直接搜索“富阳资产”
产托方联系方式: 咨询电话: 0571-63369537 张女士、楼女士
产托方联系地址: 富阳区富春街道桂花路 69 号 308 室

杭州富阳乐居投资运营集团有限公司
2025 年 4 月 7 日