



## 唤醒乡村沉睡资源

# 富阳出台闲置农房盘活奖补政策

本报讯(记者 吴璇 通讯员 张洋) 闲置农房盘活利用是唤醒农村沉睡资源、增加农户财产性收入、激发乡村活力的重要途径,也是实现城乡要素双向流动、促进城乡融合发展的有效载体。近日,富阳区出台《杭州市富阳区闲置农房盘活奖补资金管理实施细则》(以下简称“细则”),积极探索闲置农房盘活利用的有效实现形式,进而提升农村土地利用效率,实现城乡共同富裕。

的闲置农房项目,经审核符合条件的可享受盘活奖补。

政策明确要求闲置农房盘活须遵循依法自愿原则,租赁用途限定包括但不局限于经营休闲农业、乡村旅游、餐饮民宿等各类合法合规的市场经营活动,房屋租赁年限必须在3年以上,且正常经营1年以上,其中租赁农户闲置房屋的,需规模在1幢及以上、建筑占地面积80平方米以上且单幢年租金1万元以上;租赁村级集体闲置房屋的,需建筑面积100平方米以上且年租金在100元/平方米以上。

”的双重激励机制。市场经营主体承租农户闲置房屋每幢可获3000元一次性补助,集体房屋按每百平方米同标准补助;集体经济薄弱村建立收储机制的,按同等标准给予一次性补助。特别设立优质项目落地专项奖,对盘活规模在10幢或集体房屋面积1000平方米以上、租赁年限5年以上且年租金超过20万元的重点项目,给予市场经营主体和村集体各10万元额外奖励。政策设定年度上限,市场经营主体最高20万元,村集体最高30万元,全区年度奖补总额控制在150万元以内。

村可根据要求向乡镇(街道)提出申请,并提供房屋权属证明,房屋租赁合同、委托书或收储协议等书面协议,房屋租赁租金支付凭证等。同时,市场经营主体申报补助需提供法人身份证、营业执照、银行账号等复印件,行政村申请补助需提供闲置农房登记册、闲置农房盘活清单、闲置农房盘活后生产经营情况照片和其他必要资料。

每年二季度,区农业农村局将统一组织开展“闲置农房奖补”工作。申报单位提出申请后,由乡镇(街道)对闲置农房盘活奖补项目进行材料初审、现场踏勘和真实性核查,核查无异议后汇总上报区农业农村局。区农业农村局组织相关单位进行联合踏勘、材料复核和结果公示。

### 聚焦集体经济相对薄弱村和市场经营主体

根据细则,奖补对象聚焦集体经济相对薄弱村和市场经营主体。具体来说,对2024年1月1日后,在村级集体经营性收入150万元以下行政村内新盘活

### “基础奖补+专项奖励”双重激励

盘活奖补采取“基础奖补+专项奖

### 如何申报

符合条件的市场经营主体和行政

## 才聚富春

本报讯(记者 董剑飞)人才是第一资源、创新是第一动力。近日,富阳发布《富阳区聚焦创新驱动发展 深化人才创新创业全生命周期“365”服务若干举措》,聚焦人才“引、育、助、用、评、留”等各个环节,进一步优化人才生态环境、持续吸引集聚和支持鼓励各类优秀人才来富创新创业。

人才创新创业全生命周期“365”服务若干举措中,“3”指的是一个服务目标,即锚定“人才创新创业优选区”“青年发展型城区”建设目标;一个服务理念,即树立“人才为本,服务至上,无事不扰,有呼必应”的工作理念;一组服务矩阵,即构建线上“富阳人才码”+线下“1+3+N”人才服务阵地。

“6”指的是深入开展精准引才、精心育才、创业助才、创新育才、科学评才、暖心留才六大专项行动,赋能全区经济高质量发展。其中,精准引才行动,将聚焦新产业新赛道和颠覆性前沿技术,加大市场化引才力度,持续在高精尖人才引进和青年人才集聚上发力。精心育才行动,将加深与高校、职业院校的合作,开展新一轮“135”人才选拔,实施“富商青蓝接力工程”和新生代企业家“双传承”计划,持续深化产教融合培育体系,加强高技能人才队伍培育、加快新时代企业家队伍培育。创业助才行动,将搭建青年创业项目展示和资源对接平台,优化“5110”项目选育机制,持续浓厚青年人才双创氛围,强化高层次人才双创保障。创新育才行动,将用好高能级科研院所力量,构建“富阳标准”的创新孵化体系,进一步强化科技成果转化、激发市场主体创新活力。科学评才行动,将健全人才评价体系,侧重在高层次人才中发展党员,进一步强化人才政治引领、规范人才有序流动。暖心留才行动,将加大优质教育、医疗、住房等供给,完善“杭帮彩·富聚才”人才服务机制,进一步加强基础设施“硬服务”配套、做优线上线下“软服务”内容。

“5”指的是人才日常工作推进、问题闭环、政策兑现、工作评价、宣传引领五大保障机制。区委人才办相关负责人表示,近年来,富阳深入实施“产业强区”主战略,吸引集聚了许多青年人才和高层次人才来富创新创业,仅2024年就引育规模以上人才38名,引进大学生首次超3万人,新增研究生及以上高层次人才2415人,为全区创新发展奠定了人才基础。随着中央、省市对人才科技工作越来越重视,富阳产业转型升级对人才需求越来越大,人才对优质服务要求越来越高,富阳经过各方调查研究,整合资源力量,推出人才创新创业全生命周期“365”服务机制。这一机制不仅是站在人才角度出发,充分考虑人才工作、生活的方方面面,覆盖了人才引育的全生命周期,且在去年人才相关工作的基础上,进一步拉高标杆、自加压力,提出了“跳一跳、够得着”的目标,为做好今年人才工作奠定了基础。“365”这个数字,既是富阳服务人才的整体架构体系,也表达了富阳全年无休做好人才服务工作的信心和决心。

该负责人表示,接下来,富阳将始终秉持“我负责阳光雨露,你负责茁壮成长”的理念,用心用情当好“店小二”,提供“保姆式”服务,让人才引得来、留得住,努力使富阳成为青年心向往之、人生出彩、情感归宿的梦想之地。

## 人才创新创业全生命周期「365」服务机制启动

努力使富阳成为青年心向往之、人生出彩、情感归宿的梦想之地

## 以一流状态 创一流业绩

# “扇骨”已成型 富阳科技馆静待绽放

本报讯(记者 吴璇 摄影 朱啸尘 通讯员 吴硕涛)作为未来富春江畔又一极具富阳特色的文化建筑地标,富阳科技馆建筑近日迎来重要节点——屋盖主桁架全部吊装完毕,钢结构安装及卸载完成,屋盖“扇骨”已成型。

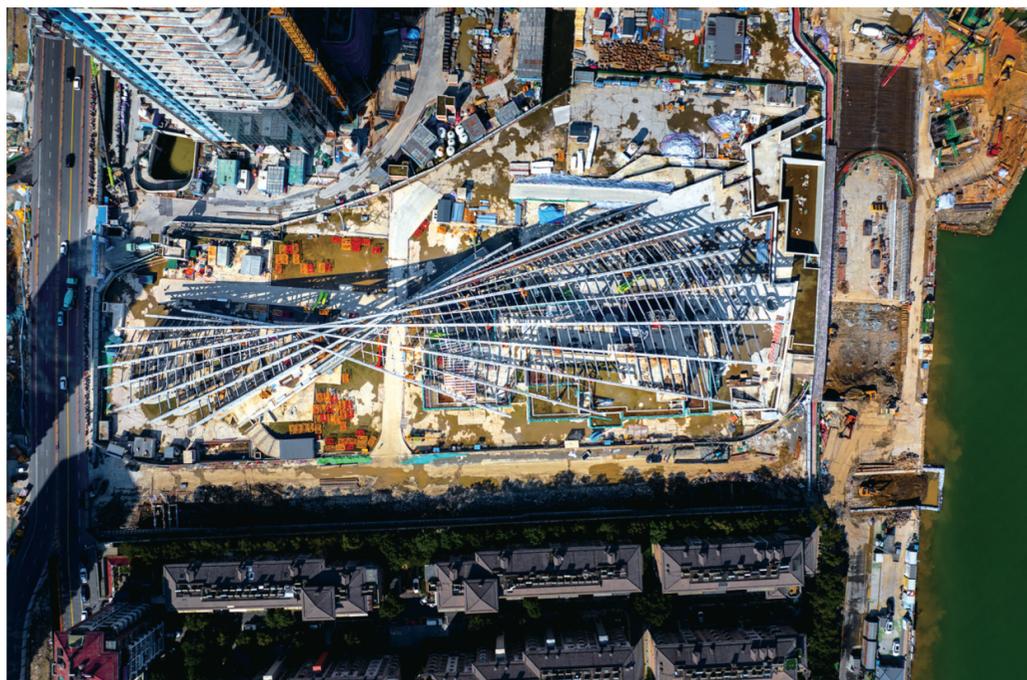
富阳科技馆总建筑面积15302平方米,由中国工程院院士崔愷领衔设计,为杭州市重点工程。项目秉持“以竹为骨,折纸成扇”的设计理念,由位于东西两侧的主馆、副馆和上部整体钢屋盖组成,主、副馆间由钢连桥连接。项目由区域建集团投资建设,中铁十四局集团有限公司施工。

### “扇骨”工艺繁复

走进富阳科技馆项目现场,只见11根略有长短的主桁架横亘建筑上方,巨大的异形结构屋盖让人惊叹。从北面看,屋盖整体从东至西呈由高渐低变化,在靠近西侧约四分之一处,11根主桁架上下交叉,且每根桁架并不是直线,而是带有一定弧度,看上去更加流畅美观;站在主馆内向上看,主桁架整体呈半圆排列,将主馆笼罩在“扇面”之下;从上方俯瞰,一根根主桁架便是扇骨,巨大的折扇形屋盖待安装铝板、玻璃后即可完工。

据业主代表介绍,屋盖由31组人字柱和11榀平面桁架及钢次梁组成扇形空间结构,屋盖结构单元最大长度203.4米,贯通主桁架最大跨度58.085米。整个屋盖通过次梁、张弦梁、折梁三者构建。

记者在施工现场看到,工人师傅们基本为两三人一组,分散在场内安装龙骨。由于屋顶结构复杂,站立位置受限,施工全靠搭乘登高设备进行。“整个屋盖施工都是高空作业,像



项目现场

主桁架吊装使用了800吨履带吊。而次梁、张弦梁、折梁都是焊接而成,工程繁复又艰巨。因为是异形屋盖,我们现在看到的每一处结构,其实形状、数据都不一样,涉及大量精确到小数点后三位的三维建模计算,再根据计算结果一段一段焊接起来。”中铁十四局项目现场生产经理郑龙雨说,“而且钢结构还存在热胀冷缩的情况,施工时对环境要求很高,如温度要在5-35℃之间,湿度不能超过30%,再加上露天高空作业要避免风雨天气,所以事实上我们施工的限制非常多。”

### 科技馆雏形显现

随着钢结构安装及卸载、幕墙3D扫描完成,科技馆项目已完成总工程量的62%。一座现代、美观、大气又兼具古典韵味的展馆已显现雏形。

主馆呈不规则的阶梯状,内部空间高低错落,几何形的空间分布极具科技感;副馆则呈半扇形,与主馆相比面积稍小,更具中国古典特色。沿着主馆外沿拾级而上,可以到达主馆平台。沿路看到主体墙壁均由清水混凝土墙面构成,这种浅灰色的墙

面不但十分平整,而且缝隙、螺栓孔的分布也非常规整。建设单位业代表介绍,整个工程共筑有约12000平方米的清水混凝土墙,这种墙需使用专业模板一次性成型,且墙上的孔、隙均要对齐,和普通的混凝土墙相比,施工工艺要求更高,通常同样面积的清水混凝土墙要比普通混凝土墙施工时间多一倍。但这种墙的优点在于墙体成型后只需简单地涂一层清漆,无需其它修饰,可以节省后期大量涂料及装饰材料,且给人自然稳重、朴实大方的感觉,更符合当下的审美需求。(下转2版)

## 传递城市温度 弘扬社会文明

# 3月“富阳好人”事迹展示

要闻 2版

2025年3月“富阳好人”揭晓,向我们身边的榜样致敬!从2021年起,富阳区委宣传部(文明办)联合区

融媒体中心推出月度“富阳好人”事迹展示,每月在富阳日报纸媒、新媒体同步宣传“富阳好人”事迹。

点亮道德之光,弘扬好人精神,凝聚时代力量。在此欢迎广大市民朋友通过支付宝“富春风尚汇”应用

场景,或者拨打“富阳好人”事迹报料热线(0571-63312345或0571-63344556),推荐您身边的好人好事。



汪伟平



罗君



杭州交投杭千高速东洲岛收费站集体



林秉杰



陈盛忠



蒋佳迪

## 纪念抗日战争胜利80周年 特别报道

### 寻找“许晋绪”

