

2024年富阳住宅小区 物业管理项目年度考核结果公布

本报讯(记者 臧一平 通讯员 何加梁 周凡)近日,2024年富阳区住宅小区物业管理项目年度考核结果出炉。参加考核的232个项目中,德邑尚城、金都铭苑、如画府、绿城·富春和园、逸晴东都府等名列前茅。

2024年,区住建局依据《杭州市住宅小区物业管理项目考核评价实施方案(试行)》等相关文件要求,牵头组织相关乡镇(街道)对辖区内住宅小区物业管理项目开展全面考核。考核内容涵盖日常考核、专项考核和实地检查,

并组织了年度业主委员会和业主监督评价,确保考核结果全面、客观、公正。

住宅小区物业管理项目考核评价总分为100分,由日常考核(10分)、专项考核(10分)、实地检查(40分)以及业主委员会和业主监督评价(年度考核40分)四部分组成,其中前三项按季度进行考核(季度考核满分60分),业主委员会和业主监督评价每年开展一次评价。同时,设立年度综合考评(最高分10分),并以年度内四项考核评价的平均分与年度综合考评分之和为年度最终得分。

考核机制强化业主参与度,通过设立日常考核(含群众报料和信访投诉)、业主委员会和业主监督评价两个维度,综合群众报料和信访投诉情况,同步邀请业主代表和业委会参与考评,充分发挥居民主体作用,引导他们积极支持、参与、监督考评工作。

“通过此次考核,不仅全面了解富阳区住宅小区物业管理项目的实际情况,也为进一步提升物业管理服务水平指明方向。”区住建局相关负责人表示,将以此次考核为契机,持续加强对物业

管理行业的监督指导,督促物业服务企业严格履行服务合同,不断提升服务质量和水平,为广大居民提供更加优质、高效、便捷的物业服务。下一步,也将继续完善物业管理考核评价机制,推动物业管理行业健康、有序发展,助力打造更加和谐、宜居的社区环境。



扫一扫
看完整考核结果

以一流状态 创一流业绩

区人社局探索履职能力提升新路径 DeepSeek 赋能人社数字化转型



程、DeepSeek 应用技巧等基础通识。结合人社领域业务案例,他还现场演示 AI 技术在公文撰写、PPT 制作、图像生成、数据分析等人社场景中的应用,并通过互动问答帮助参训人员突破智能技术应用盲区。

瞄准人社领域社保服务、就业大数据分析等业务痛点,本次培训设置沉浸式实操环节,参训人员模拟完成“跨系统数据关联分析”“智能报告一键生成”等众多实战任务。“刘老师的讲解深入浅出, AI 不再是‘空中楼阁’,而是触手可及的实用工具。”区人社局青年干部王桐感慨,她打算在接下来的工作中,多尝试运用 DeepSeek 等 AI 工具。

同时,针对人社领域高频业务场景,刘卓奇详细讲解“AI+提示词”“AI+智能体”等辅助功能的操作逻辑,引导参训人员探索技术赋能业务提效的创新路径。“今天的课程既有前沿视野,又贴合工作实际,为我们破解‘数据孤岛’难题提供了新思路。”区社保中心副主任王宇骅说。



活动现场

“为了有效推动人工智能技术与人社业务的深度融合,更好地适应新时代发展需求,我们第一时间组织策划了此次培训活动。”区人社局相关负责人说。接下来,区人社局计划在“AI+人社”领域开展一系列为基层减负、让群众有感的微改革、微创新,鼓

励全局干部职工从“技术认知”向“深度应用”、从“单点突破”向“系统融合”、从“被动适应”向“主动创新”的转变,推动 AI 技术与就业、社保、人才等人社具体业务全链条结合,促进富阳人社工作高质量发展,为推进全区“双一流”工程注入数字动能。

浙江中医药大学富阳研究院接入 DeepSeek “AI+中医药”赋能中医药传承创新发展

物学技术平台,能使天然药物前体的发现效率和精准率提升80%以上,开创了以天然药物为核心的中药现代化研究新范式,突破药物快筛的关键瓶颈。

依托院士工作站,研究院与中国科学院上海营养与健康研究所生物医学大数据中心团队深度合作,利用大模型引擎,从多渠道提取中医药专业知识,并与实验及临床信息“干湿”融合,依托中科院国家组学数据百科全书(NODE)部署本地化的中医药大数据知识图谱(NODE-TCM)。通过实体抽取、关系推演等操作,构建“专病—专药—专技关系图谱”,推动中医药精准治疗,服务科研与临床。

知识产权保护与创新也是研究院的重点工作。依托浙江省现代中医药专利导航服务基地,研究院与国家知识产权局知识产权出版社合作共建“中医药知识产权大数据与人工智能中心”。双方计划整合国家药物专利数据库中的中医药相关资源,开发大模型,推动知识产权保护与大数据、人工智能的深度融合,为中医药创新发展指明方向,助力产业升级,为高校和地方企业提供专业服务。

研究院相关负责人介绍,此次部署的人工智能系统具备四大显著优势,在安全方面,完全本地化部署,确保数据安全;技术上,千亿参数大模型针对特定场景优化训练,专业性强;文

化层面,创新性融合中医药理论与知识图谱技术;产业领域,从源头筛选到知识产权保护再到临床转化,提供全链条智能支持。

“此次技术突破不仅将中医药研究带入智能计算新时代,更通过构建‘AI+中医药’创新生态,为传统医学的现代化转型提供可复制范式。”该负责人表示,未来将以中医大数据和人工智能技术为核心,积极发展中医药新质生产力,加快推进中医药关键领域研究和科研成果转化,赋能中医药传承创新发展,推动富阳建成现代中医药国际合作示范区,形成千亿规模生物医药产业集群,成就世界级的“东方丹谷”品牌。

全区司法行政工作会议召开 干出新作为 交出亮眼的法治“答卷”

本报讯(记者 孙莹 通讯员 朱欣彤)为全面落实省市区“新春第一会”、政法工作会议和全市司法行政工作会议精神,近日,富阳召开全区司法行政工作会议,总结2024年工作,部署2025年重点工作和主要任务。

会议指出,过去一年,全区司法行政系统紧扣全区冲千亿上台阶“三大战役”主题年要求,以打造“法治服务示范区”为目标,全力推进“八个最优区”建设,在法治建设、法治监督、护航企业、维稳服务基层、队伍锻造等方面均取得了显著的成果。全区司法行政工作获评全国法律援助先进集体、全省行政复议先进集体等市级以上集体荣誉9个,先进个人14人次;全年工作多次获得省市区各级领导肯定,在市级以上会议作经验交流4次。

在接下来的工作中,全区司法行政系统不仅要围绕“实干强基”做好惠民生、筑平安、稳基层等一系列基础工作,还要围绕“创新跃升”在法治抓统、法固根本、法护营商等方面取得新突破,切实以“司法先锋”的昂扬姿态、务实作风和过硬本领,在高水平打造现代版富春山居图中展现新担当、干出新作为,在推进中国式现代化的富阳实践中交出更加亮眼的法治“答卷”。

会上,来自区司法局各科室、司法所及律所的13名负责人,分别围绕法治政府监督体系建设、发挥“政府法治大脑”作用、高质量完成“八五”普法收官工作等主题作表态发言。

区红十字基层干部培训班举办 注入新活力 发挥红十字事业更大作用

本报讯(记者 周晓露 通讯员 屠丽敏)近日,富阳区红十字基层干部培训班在苏州大学红十字国际学院举行,旨在提升基层干部业务能力,推动红十字事业发展。此次培训为期4天,全区60余名基层干部参与,内容丰富实用。

培训课程涵盖理论与实践,注重提升学员多方面能力。在理论学习上,红十字国际学院客座研究员郝如一主讲中国红十字会第十二次全国会员代表大会精神解读,为学员指明红十字工作方向。苏州大学各领域专家也带来前沿知识,如“红十字会参与基层社会治理”“‘三献’工作与红十字事业发展关系”等相关内容。

实践教学环节,学员前往苏州市姑苏区三元四村博爱家园现场学习,实地了解基层红十字组织的运作模式、社区服务开展情况,学习如何更好地整合资源,为社区居民提供精准服务。参与培训的学员纷纷表示收获颇丰。一位来自乡镇的学员说:“这次培训让我对红十字工作有了全新认识,不仅学到实用知识和技能,还拓宽了工作思路,回去后会把所学运用到实际工作中。”

区红十字会相关负责人表示在培训中表示,希望学员将培训知识转化为实际行动,提高服务群众的能力,积极探索创新红十字工作模式,为区红十字事业高质量发展贡献力量,在基层更好地传递人道、博爱、奉献精神。此次培训为区红十字事业注入新活力,助力其在基层发挥更大作用。

分类广告

电话:63327854

迎宾商城精装公寓办公室出租

另出租:500平方米办公室一层
电话:13335881028

回收、出售:二手家具、办公用品。

电话:18368136976

遗失公告

本公司(杭州富阳远正广告有限公司,统一社会信用代码91330183MA2H31WN7M)不慎遗失由杭州市富阳区市场监督管理局2020年3月25日核发的营业执照正、副本,声明作废。

助听器优惠验配

第二十六次全国爱耳日之际,富阳惠耳听力(鹤山路店)特邀杭州仁爱耳聾康复研究院冯佳辉主任,于3月8日开展一对一指导、**优惠验配**活动。活动**限15人**,名额有限,请提前预约!

★**特惠机型**:10通道全数字机**4000元/台**(原价8130元/台)
★当日来店**前20位用户**购买电池**买一送一**(限本人购买,限3楼)

预约热线:0571-23287210

鹤山路店:富春街道鹤山路20-1-2-3-4号(工人文化宫旁)
桂花西路店:富春街道桂花西路248号(春城饭店斜对面)电话:0571-63460961
文教路店:富春街道文教路39号电话:0571-63361852
新登镇东门东路店:新登镇东门东路5号(新车站旁)电话:0571-23202923

遗失鹿山街道蒋家村金德荣不动产权证一本,号码浙(2019)富阳区不动产权第0083642,声明作废。
遗失灵桥镇蔡家坞村蔡祥和集体土地建设用地使用证,声明作废。

欢迎刊登 各类广告

家居:装饰、防水、家具 培训:成高、职高、电大
办公:设备、电脑、复印 驾培:汽配、租车
百货:综合、服装营业 招聘:企业、个体
公告:注销、公告等

广告热线:63327854

地址:富阳区文化中心B座1楼(鹿山街道江滨西大道358号)

欢迎刊登二手房广告

联系电话:0571-63327854

迎宾馆	万科君望 251. 68㎡ 165㎡ 恩波经典 154㎡ 万科君望 210㎡ 麓城府 142. 84㎡ 富春和园 234. 91㎡ 滨海华庭 157. 21㎡ 泰御府 110㎡ 莱蒙水榭山 151㎡ 泰亿荣府 97㎡ 西郊半岛 157㎡ 金城阳光苑 123㎡	双联排屋 850万 排屋 428万 黄金楼层 220万 排屋 538万 黄金楼层 238万 好楼层 538万 排屋 230万 黄金楼层 265万 排屋 298万 黄金楼层 113万 下叠排 335万 5楼 125万	带前后大花园南进门送双车位 北进门南花园送双车位 自住装修江边性价比高 送双车位有拓展面积★推荐 开发商精装修有卖有车位 送车位性价比超高★推荐 230万 送地下室南进门带大花园边套拓展后约300㎡ 自住精装修免营业税 送花园送地下二层送车位使用面积大 送车位毛坯房 送车位★推荐 城北市场边自住装修	泰御府 143. 10㎡ 春江花园 128㎡ 天河花园 213㎡ 金汇之星 129㎡ 万科玖玺 179㎡ 江宸府 139㎡ 融创壹号院 125㎡ 鸣翠桃源 251㎡ 云山水居 270㎡ 江宸府 99㎡ 万科公望 356㎡ 望虹和府 124㎡	黄金楼层 420万 黄金楼层 230万 下叠排 480万 黄金楼层 318万 排屋 538万 黄金楼层 260万 黄金楼层 308万 排屋 450万 连体排屋 538万 好楼层 190万 独栋别墅 1380万 黄金楼层 150万	开发商精装修有卖送车位 自住精装修七小富春中学学区 带花园中空客厅 拓展后166m4房2厅2卫边套 边套实际300m2送前后花园双车位 性价比高有拓展面积江景房送车位 精装拓展后约175m4室2厅2卫边套 毛坯位置好送双车库实用310m2 送车库带100多m2大花园边套 有拓展面积3房2厅2卫 自住装修花园400m2左右5个车位 3房2厅2卫阳台送车位满2年	营业房 大润发 123㎡ 丁香花园 224㎡ 鹿山时代 328. 29㎡ 体育馆路 114㎡ 依江路 63㎡ 富春新天地 239. 21㎡ 秋月路(金都铭苑) 36. 6㎡ 秋月路(金都铭苑) 147. 5㎡ 金都北路 100㎡ 乐汇城 53. 62㎡ 龙江路 131㎡ 凤浦路 59. 31㎡	营业房 280万 营业房 8300元/㎡ 营业房 850万 营业房 135万 一楼商铺 135万 营业房 250万 公寓 42万 营业房 188万 公寓 55万 营业房 238万 营业房 105万	二层可以重餐饮好位置租金稳定 二层买下就可以收租 3个门面位置好适合会所美容 带租约 3. 7米层高2个门面带租约 两层适合公司办公美容干洗培训 带租约二层精装修买来70万 二层带租约8. 8万/年带地下室 带租约6. 5万/年租金稳定地铁口商舖 实际100m2精装修买下就可以收益 一楼一底带租约7万/年 可做二层
------------	--	--	---	---	---	---	--	--	---

公司地址:富春街道宽清西路115号(大润发对面) 电话:13116767662