

周家弄老旧小区改造项目基本完工 涉及285户、总建筑面积25396平方米

老区块加速焕新 居民安居更乐居



改造前



改造后

本报讯(记者 吴璇 摄影 朱啸尘 通讯员 徐勇超 徐君锋)“在这里住了40多年,这次改造让整个环境都好了,住得更舒心了。”看着家门口崭新的管线、平坦的道路、惟妙惟肖的墙绘,居民赵筱萍笑容满面,“这次改造是我们居民全程参与,建设方也会充分考虑我们的需求和意见,改造效果真当不错!”

老区块亟待改善

周家弄区块属于富春街道恩波社区,北至桂花路,西至恩波大道,南至富春街。这里的房子大多数建造于上世纪八九十年代,是老城区一处典型的开放式老旧小区。建成时间久,又缺少维护,片区基础设施老化、地面坑洼破损、管网破损滴漏、环境杂乱陈旧等问题较为严重。

“住这边的大多数都是老人了,大家都习惯了这边的生活,不过基础设施是真的需要重新改造了,尤其是管道。”居民程阿姨告诉我们,“我们这栋房子还算好的,好几幢下水管道都有漏水的情况。还有太阳能的管子挂在半空,水直接滴下来,晒的衣服、棉被就打湿了。前面有栋楼的化粪池管道坏了,一下雨就容易满溢出来,一塌糊涂。”

今年8月下旬,周家弄老旧小区改造项目开工。改造涉及户数285户,建筑23幢,总建筑面积25396平方米。建设内容包括楼道、停车基础设施、健身活动场地、小区绿化等改造提升。

项目由富春街道办事处建设,城建集团代建。经过三个月的施工,目前,改造工程已基本完工。

“老味道”满满的“新”改造

从桂花路转入周家弄,一派崭新又带着点复古调的景象便呈现在我们

眼前。

业主代表介绍,此次改造以“新”“旧”有机融合为设计理念。“新”主要体现在硬件上,如道路的修整、管道的更新、邻里空间的营造等;“旧”则说的是景观打造的呈现效果,如老物件的3D墙绘、仿古的砖墙等。

在现场看到,原本破裂的水泥路如今全部铺上了沥青,看起来平整清爽。房屋外墙上,崭新的白色管道取代了铸铁管,直通地下四通八达的管网,居民不用再担心水管滴漏带来的麻烦。周家弄14号北侧,改造前为一处小小的休闲空间,用瓷砖建了一圈半高的围墙,中间仅放置了一张石质小桌和三个石墩,边上则是植物野蛮生长的花坛。此次改造缩小了花坛部分,既拓展活动空间,又使原本杂乱的绿化更加通透。原来的石桌区域全部铺上了胡桃色木条,半高围墙也铺了同样的木条,可供居民休息。浅褐色的石桌石凳不仅看起来古朴可爱,上面还有棋盘可供居民休闲时对弈。

后河西路上,因天然的高低差,南侧被改造成青砖墙,砖墙上是赭色的仿古围栏。而小路南侧,原本为一楼居民的封闭式小院,一整条水泥墙不仅美感全无,上面还有居民自己改建的小门,显得杂乱无序。改建拆除了水泥墙,并且为这些小院设计了仿古屋顶、围栏等,形成沿路一个个美观且亮堂的小花园,让一条不长的后河西路完全变了样,颇具网红打卡点潜质。采访过程中,我们便路遇几位拍摄短视频的市民,此处复古调拉满的老小区成了镜头里地地道道的老底子味道。

另一处让居民交口称赞的节点则是周家弄14号南侧的一整片墙绘。墙绘底色为黄色,上面采用3D技术绘制出了老式的自行车、缝纫机、冰箱、热水壶等物件,年代感扑面而来。“我们这里老年人居多,这些东西都是以前用过的,看着特别亲切。”赵阿姨说。

居民全程参与

事实上,复古墙绘的点子正是出自赵阿姨等居民。

在周家弄小区改造过程中,社区充分发动党员、楼道长等力量,组建了“周家弄老旧小区改造帮帮团”,常态化对施工过程进行监督、反馈等工作。

“帮帮团”成员以社区工作人员、涉及改造楼栋的楼道长和热心党员为主,除了全过程监督改造,他们还积极排查、协调改造中产生的各类矛盾纠纷问题;及时反映群众意见建议;积极上户做好沟通解释工作……热心的居民群众自发抱团,形成小区改造的巨大能量。

“‘帮帮团’群裡一共21个人,里面有专门负责拍照、拍视频的,有专门上门去做居民工作的,也有把大家的意见建议整理出来反映给社区和建设单位,可以说是全程参与改造。”赵阿姨介绍,“让我们特别满意的是,这次改造,社区沟通特别及时,建设单位也很尊重我们的意见建议,

‘听得进’老百姓的话,只要是合理的就会给我们改造到位。比如这个墙绘,上面的图案就是采纳了我们的建议,把老小区的‘老’呈现出来,特别有意义。”

赵阿姨又带我们转到了周家弄14幢的西侧,这里有一处非机动车棚。“一开始建的时候,这排电瓶车充电插头是在车棚的东侧,也就是靠近14幢外墙这边。居民就提出来,出于安全考虑,充电插头最好换一边。我们把意见提交以后,施工负责人就来现场看,马上就调整好了。还有这里,之前沥青已经铺好,在我们反映楼上有户人家自己接的水管没有接到地下后,他们很快拿出解决方案,把水管接到地下管网里,解决了多年的滴漏问题。”

老旧小区改造事关群众幸福指数。今年由城建集团负责实施的老旧小区改造项目共4个,分别为龙山花园、光明路区块、周家弄区块以及三江花园。随着周家弄区块改造完工,今年的改造工程均已接近尾声。



周家弄远眺

杭州市富阳区农村集体经济组织兴办企业用地批前公示

根据《中华人民共和国土地管理法》《节约集约利用土地规定》(国土资源行政主管部门国土资源部令第61号)及相关法律法规,经用地意向单位申请,以下项目拟以使用方式供应土地:地块基本情况一览表

序号	项目名称	用地单位	土地坐落	土地面积(公顷)		土地用途	供地方式
				总面积	实际用地面积		
1	银湖街道大庄村标准厂房建设项目	杭州市富阳区银湖街道大庄村股份经济合作社	银湖街道大庄村	0.2322	0.2322	工业用地	使用

上述地块的公示有效期为10天(2024年12月27日至2025年1月5日),如有单位或个人对上述公示的内容有异议,请在公示期内以书面具名形式反馈给杭州市规划和自然资源局富阳分局,并注明联系方式,逾期视为无异议。公示届满我局将依照相关规定报有批准权的人民政府审批后办理用地审批手续。

特此公示
联系电话:0571-89525560

杭州市规划和自然资源局富阳分局
2024年12月27日

竞买公告

杭州富阳通达公路工程有限公司(委托人)定于2025年1月2日10:00起至2025年1月2日16:00止(延时的除外)(报名资格审核截止时间2025年1月1日10:00),在杭州市富阳区国有资产网络竞价交易平台(阿里资产)对通达公司废旧资产进行公开竞价,现公告如下:

- 竞买标的物:**通达公司废旧资产;标的具体竞买信息详见杭州市富阳区国有资产网络竞价交易平台(阿里资产)发布的竞买公告。
- 竞价方式:**公开竞价的增价竞价方式。
- 竞买人应具备的条件:**竞买人应具备的条件

具体详见杭州市富阳区国有资产网络竞价交易平台(阿里资产)发布的竞买公告。
四、其他事项:所有款项均以人民币结算及支付。重大事项披露、保证金缴纳及处置、买受人支付成交价款及软件服务费的时间和方式等详见杭州市富阳区国有资产网络竞价交易平台(阿里资产)或咨询0571-61760589(工作日8:30—11:30、14:00—17:30)。

杭州富阳通达公路工程有限公司
2024年12月25日

分类广告

电话:63327854

**迎宾商城精装公寓办公室出租
另出租:500平方米办公室一层
电话:13335881028**

回收、出售:二手家具、办公用品。
电话:18368136976

遗失公告

遗失杭州市富阳区洞桥镇三溪村樱之泉社会组织服务中心开户许可证,核准号J3310124399001,声明作废。

欢迎刊登各类广告

家居:装饰、防水、家具 培训:成高、职高、电大
办公:设备、电脑、复印 驾培:汽配、租车
百货:综合、服装营业 招聘:企业、个体
公告:注销、公告等

广告热线:63327854

**地址:富阳区文化中心B座1楼
(鹿山街道江滨西大道358号)**