周家弄老旧小区改造项目基本完工

涉及285户、总建筑面积25396平方米 老区块加速焕新居民安居更乐居



改造后

本报讯(记者 吴璇 摄影 朱啸尘 通讯员 徐勇超 徐君锋)"在这里住了 40多年,这次改造让整个环境都好了, 住得也更舒心了。"看着家门口崭新的 管线、平坦的道路、惟妙惟肖的墙绘, 居民赵筱萍笑容满面,"这次改造是我 们居民全程参与,建设方也会充分考 虑我们的需求和意见,改造效果真当 不错!"

老区块亟待改善

周家弄区块属于富春街道恩波社 区,北至桂花路,西至恩波大道,南至 富春街。这里的房子大多数建造于上 世纪八九十年代,是老城区一处典型 的开放式老旧小区。建成时间久,又 缺少维护,片区基础设施老化、地面坑 洼破损、管网破损滴漏、环境杂乱陈旧 等问题较为严重。

"住这边的大多数都是老人了,大 家也都习惯了这边的生活,不过基础 设施是真的需要重新改造了,尤其是 管道。"居民程阿姨告诉我们,"我们这 栋房子还算好的,好几幢下水管道都 有漏水的情况。还有太阳能的管子挂 在半空,水直接滴下来,晒的衣服、棉 被就打湿了。前面有栋楼的化粪池管 道坏了,一下雨就容易满溢出来,一塌

今年8月下旬,周家弄老旧小区改 造项目开工。改造涉及户数285户, 建筑23幢,总建筑面积25396平方 米。建设内容包括楼道、停车基础设 施、健身活动场地、小区绿化等改造提

项目由富春街道办事处建设,城 建集团代建。经过三个月的施工,目 前,改造工程已基本完工。

"老味道"满满的"新"改造

从桂花路转入周家弄,一派崭新 又带着点复古调的景象便呈现在我们

业主代表介绍,此次改造以"新" "旧"有机融合为设计理念。"新"主要 体现在硬件上,如道路的修整、管道的 更新、邻里空间的营造等;"旧"则说的 是景观打造的呈现效果,如老物件的 3D墙绘、仿古的砖墙等。

在现场看到,原本破裂的水泥路 如今全部铺上了沥青,看起来平整清 爽。房屋外墙上,崭新的白色管道取 代了铸铁管,直通地下四通八达的管 网,居民不用再担心水管滴漏带来的 麻烦。周家弄14号北侧,改造前为一 处小小的休闲空间,用瓷砖建了一圈 半高的围墙,中间仅放置了一张石质 小桌和三个石墩,边上则是植物野蛮 生长的花坛。此次改造缩小了花坛部 分,既拓展活动空间,又使原本杂乱的 绿化更加通透。原来的石桌区域全部 铺上了胡桃色木条,半高围墙也铺了 同样的木条,可供居民休息。浅褐色 的石桌石凳不仅看起来古朴可爱,上 面还有棋盘可供居民休闲时对弈。

后河西路上,因天然的高低差,南 侧被改造成青砖墙,砖墙上是赭色的 仿古围栏。而小路南侧,原本为一楼 居民的封闭式小院,一整条水泥墙不 仅美感全无,上面还有居民自己改建 的小门,显得杂乱无序。改建拆除了 水泥墙,并且为这些小院设计了仿古 屋顶、围栏等,形成沿路一个个美观且 亮堂的小花园,让一条不长的后河西 路完全变了样,颇具网红打卡点潜 质。采访过程中,我们便路遇几位拍 摄短视频的市民,这处复古调拉满的 老小区成了镜头里地地道道的老底 子味道。

另一处让居民交口称赞的节点则 是周家弄14号南侧的一整片墙绘。 墙绘底色为黄色,上面采用3D技术绘 制出了老式的自行车、缝纫机、冰箱、 热水壶等物件,年代感扑面而来。"我 们这里老年人居多,这些东西都是以前 用过的,看着特别亲切。"赵阿姨说。

居民全程参与

事实上,复古墙绘的点子正是出 自赵阿姨等居民。

在周家弄小区改造过程中,社区 充分发动党员、楼道长等力量,组建了 "周家弄老旧小区改造帮帮团",常态 化对施工过程进行监督、反馈等工作。

"帮帮团"成员以社区工作人员、 涉及改造楼栋的楼道长和热心党员 为主,除了全过程监督改造,他们还 积极排查、协调改造中产生的各类矛 盾纠纷问题;及时反映群众意见建 议;积极上户做好沟通解释工作…… 热心的居民群众自发抱团,形成小区 改造的巨大能量。

"'帮帮团'群里一共21个人,里 面有专门负责拍照、拍视频的,有专 门上门去做居民工作的,也有把大家 的意见建议整理出来反映给社区和 建设单位的,可以说是全程参与改 造。"赵阿姨介绍,"让我们特别满意的 是,这次改造,社区沟通特别及时,建 设单位也很尊重我们的意见建议,

'听得进'老百姓的话,只要是合理的 就会给我们改造到位。比如这个墙 绘,上面的图案就是采纳了我们的建 议,把老小区的'老'呈现出来,特别有 意义。"

赵阿姨又带我们转到了周家弄14 幢的西侧,这里有一处非机动车棚。 "一开始建的时候,这排电瓶车充电插 头是在车棚的东侧,也就是靠近14幢 外墙这边。居民就提出来,出于安全 考虑,充电插头最好换一边。我们把 意见提交以后,施工负责人就来现场 看,马上就调整好了。还有这里,之前 沥青已经铺好,在我们反映楼上有户 人家自己接的水管没有接到地下后, 他们很快拿出解决方案,把水管接到 地下管网里,解决了多年的滴漏问

老旧小区改造事关群众幸福指 数。今年由城建集团负责实施的老旧 小区改造项目共4个,分别为龙山花 园、光明路区块、周家弄区块以及三江 花园。随着周家弄区块改造完工,今 年的改造工程均已接近尾声。



周家弄远眺

(上接1版)

今年以来,兜底救助721 户、兜底金额640.81万元

像金先生这样的家庭不少,因病致 贫、因病返贫,是这些家庭的"心头事", 也是共同富裕示范区建设的"攻坚点" 为了解决这个难题,"社会助医防贫共 富"工程应运而生。今年6月10日,《杭 州市富阳区"社会助医防贫共富"工程 实施方案》施行,标志着已经探索半年的 "社会助医防贫共富"工程启动实施。 今年以来,兜底救助721户、兜底金额 640.81万元,第四季度救助资金近日即

"社会助医防贫共富"工程是以"扩 中提低、慈善促富"为目标,由区慈善联 合总会牵头实施、以社会捐赠资金为主 的助医工程。该工程主要面向4类人 群,除了经区民政局核定的特困人员、低 保家庭、低边家庭这三类持证困难家庭, 还首次将因病致困人员纳入保障范围。 而"因病致困人员"是指年收入低于10 万元以下,且货币、房产、车辆等财产不 超过限制性条件的家庭。

"根据4类人群情况不同,给出保障 标准也不同。"区民政局有关负责人介 绍,特困、低保和低边家庭原则上免申请 就可以获得资助;因病致困对象需依申 请获得资助,流程分为医疗数据预警 "浙里办"困难群众"一件事"救助联办申 请、区民政局和乡镇(街道)线上线下核 对认定、部门梯次减负和合理医疗费用 核减、社会公示、审批发放六个步骤。

"这项工程一大创新在于能够'主动 出击'。"区民政局相关负责人表示,为了 能够"找准人",区民政局建立了因病致 贫返贫风险潜在对象库,搭建了"社会助 医防贫共富"应用场景,打通医保、救助 等部门数据,将全区人员纳入监测范围, 当家庭成员医疗费用超过设定值且家庭 年收入低于10万元时,预警人群自动纳 入社会助医监测对象库。也就是当富阳 区特困、低保、低边和常住户籍人口在医 保结算系统中医疗费用超出规定的预警 标准时,"社会助医防贫共富"系统平台 将主动发出预警信息。

为推进工程可持续发展,富阳设立 富医慈"专项兜底基金,资金由政府 财政、相关组织、"人大代表共富"基金三 部分组成。一年多来,省、市、区、乡四级 人大代表纷纷响应,"人大代表共富"基 金捐赠资金685万元。

"社会助医防贫共富"工程作为全省 首创,覆盖面和救助费比例也位于全省 前列。通过建立长效运行机制,促进工 程提质增效。同时,对资金管理办法也出 台更细致的规定,确保每一分钱都用到

除了物质上的帮助,"社会助医防贫 共富"工程也在尽力对这些家庭给予精 神上的鼓励。"我们建立了一事一议、24 小时工作机制和一户一档关爱机制。"区 民政局相关负责人表示,乡镇两级工作 人员成立保障队伍,对这些家庭会时刻 关注、定期回访、及时解难。

作为民生实事项目,"社会助医防 贫共富"工程不仅是对医保防贫工作的 -次重大改革,也是富阳率先推动社会 救助与慈善融合的一项重要创新举措。 接下来,区民政局也将进一步落实有关 防范和化解因病致贫返贫的工作部署, 系统研究防范和化解因病致贫返贫的长 效机制,推动"富裕阳光暖心无忧"医保 防贫共富提质扩面。

杭州市富阳区农村集体经济组织兴办企业用地批前公示

根据《中华人民共和国土地管理法》《节约集约利用土地规定》(国土资源行政主管部门国土资源部令第61号)及相关法律法规,经用地意向单位申请,以下项目拟以使用方式供应土地: 地块基本情况一览表

序号	项目名称	用地单位	土地坐落 —	土地面积(公顷)		土地用途	供地方式
				总面积	实际用地面积	工地用处	ALE / I
1	银湖街道大庄村标准厂房建设项目	杭州市富阳区银湖街道大庄村股份经济合作社	银湖街道大庄村	0. 2322	0. 2322	工业用地	使用

上述地块的公示有效期为10天(2024年12月27日至2025年1月5日),如有单位或个人对上述公示的内容有异议,请在公示期内以书面具名形式反馈给杭州市规划和自然资源局富阳分局,并注明联系方式, 逾期视为无异议。公示届满我局将依照相关规定报有批准权的人民政府审批后办理用地审批手续。

特此公示

联系电话: 0571-89525560

杭州市规划和自然资源局富阳分局 2024年12月27日

竞买公告

杭州富阳通达公路工程有限公司(委托人)定于 2025年1月2日10:00起至2025年1月2日16:00止(延 时的除外)(报名资质审核截止时间2025年1月1日 10:00),在杭州市富阳区国有资产网络竞价交易云平 台(阿里资产)对通达公司废旧资产进行公开竞价,现 公告如下:

一、竞买标的物:通达公司废旧资产;标的具体竞 买信息详见杭州市富阳区国有资产网络竞价交易云 平台(阿里资产)发布的竞买公告。

二、竞价方式:公开竞价的增价竞价方式。 三、竞买人应具备的条件: 竞买人应具备的条件 具体详见杭州市富阳区国有资产网络竞价交易云平

台(阿里资产)发布的竞买公告。

四、其他事项:所有款项均以人民币结算及支 付。重大事项披露、保证金缴纳及处置、买受人支付 成交价款及软件服务费的时间和方式等详见杭州市 富阳区国有资产网络竞价交易云平台(阿里资产)或 咨询0571-61760589(工作日8:30-11:30、14:00-

> 杭州富阳通达公路工程有限公司 2024年12月25日

电话:63327854

迎宾商城精装公寓办公室出租 另出租:500平方米办公室一层 电话:13335881028

回收、出售:二手家具、办公用品。 电话:18368136976

遗失公告

遗失杭州市富阳区洞桥镇三溪村樱之泉社会组 织服务中心开户许可证,核准号J3310124399001,声明 作废。

欢迎刊登各类广告

家居:装饰、防水、家具 培训:成高、职高、电大 办公:设备、电脑、复印 百货:综合、服装营业 公告:注销、公告等

驾培:汽配、租车 招聘:企业、个体

广告热线:63327854 地址:富阳区文化中心B座1楼 (鹿山街道江滨西大道358号)





