

民生议事厅·富春街道人大在线

富阳区首批国债支持老旧电梯更新项目首台电梯交付

“国债0元购”教师公寓老旧电梯焕新颜

其他社区将争取在年底前完成106台电梯的交付任务



交付现场



老旧电梯完成更新

本报讯(记者 徐康亮 摄影 王群芳)盼望着盼望着,新电梯终于装好了。日前,在区住建局、区市场监管局的指导和支持下,在富春街道、文苑社区、西奥电梯、三龙物业、太平桥教师公寓业委会和社区党员群众的共同努力下,富阳区首批国债支持老旧电梯更新项目首台电梯在富春街道教师公寓交付使用。

接过沉甸甸的“启用钥匙”和监督检验报告,富春街道教师公寓的业主们实现了电梯更新“国债0元购”,吃上了政策红利的“头口水”。

抢抓工期赶进度,首台国债支持的老旧电梯焕新交付

富春街道教师公寓毗邻东方茂购物中心、地铁6号线桂花西路站,地理位置优越。但由于小区交付年限早,住宅楼里的两部电梯使用年限已超过20年,线路、设备已经严重老化,关人、停梯等故障频发,成了压在居民心头的一块“大石头”。如今随着新电梯的正式交付使用,困扰大家数年的难题迎刃而解。

“可把新电梯盼来了!”家住教师公寓13楼的业主黄阿姨一早乘上新电梯后便开心地合不拢嘴,“不仅宽敞明亮,运行得也特别平稳,再也不用提心吊胆上下楼了。”

为了尽可能缩短施工过程中的“阵痛期”,施工方浙江新欣电梯有限公司的工作人员不仅提前完成勘测工作,还通过合理安排施工时序、加强现场管理,大大提高施工效率。

“从11月26日开始施工安装,到12月3日完成检验验收,我们便将首台电梯交付居民使用。”据浙江新欣电梯有限公司总经理王波介绍,除了超高的施工效率,此次新安装的电梯在运

行平稳上也达到高标准,“水平震动可以达到公司标准的‘95分’以上,一枚硬币都可以竖起来。”记者与大家在现场体验,新电梯不仅轿厢宽敞明亮,而且运行平稳,仅半分钟便从1楼来到了15楼,全程几乎“无感”。

据悉此次教师公寓电梯更新改造,不仅实现了核心安全部件的全面升级,更加安全可靠;同时轿厢高度从2.3米提升到了2.5米,显示屏升级为15寸液晶显示屏,轿厢氛围全面提升。同时还引入物联网智慧维保监测、智能刷卡乘梯、电动车阻车等功能,让电梯更加智慧安全。

“真是改天换地,以前想都不敢想。”“高端大气,电梯一开门就很有仪式感。”……现场参与体验的小区业主、社区居民、部门代表对新电梯频频点赞。

更新电梯每台定额补贴15万元,业主几乎没花钱

“政府补贴给我们换上了新电梯,大家都很高兴。”过去因为教师公寓电梯三天两头要停运维修,还时常发生关人、停梯等故障,小区业委会主任李建新没少为此烦恼。

“争议点主要集中在更新改造的费用上。”李建新坦言,小区电梯修修补补多次,问题始终不能得到解决,大家都很焦急,但要进行更新改造,不仅费用大,还需要居民自掏腰包。“2022年的时候我们也曾进行业主表决,希望通过众筹进行更新改造,但困难重重。”是换还是修?哪些楼层住户需要出钱?分别出多少?一次次讨论无果,电梯更新改造的时间也一推再推。

与此同时,在日常走访调研过程中,身为区人大代表的李建新也发现富阳城区不少老旧高层住宅电梯都面

临着大修或更换的紧迫问题,而资金如何筹措则始终如一只“拦路虎”挡在前。

面对这一现状,李建新深感忧虑,他决定将这个问题带到人大会议上。在2022年富阳区第十七届人大第一次会议上,李建新提交了《关于对老旧高层住宅电梯更新项目建立补助办法的建议》。他详细阐述了老旧电梯存在的安全隐患,以及更新电梯的迫切性和困难。不过由于当时国家、省、市还未出台老旧电梯更新扶持政策,建议未实质性落地,但引起了人大和政府部门的高度重视。

事情终于在今年出现转机。7月,国家发展改革委、财政部联合印发《关于大力支持大规模设备更新和消费品以旧换新的若干措施》,其中明确统筹安排3000亿元左右超长期特别国债资金,大力支持大规模设备更新和消费品以旧换新,并将支持范围扩大到老旧电梯等领域。同月,住房城乡建设部会同国家发展改革委、市场监管总局向各地下发《关于请抓紧做好2024年住宅老旧电梯更新改造有关工作的通知》,重点支持使用15年以上的住宅老旧电梯更新改造,优先支持使用20年以上的住宅老旧电梯实施更新。随着国家、省、市对老旧电梯更新扶持政策的相继出台,区住建局、区市场监管局也及时响应,制定了具体的补助办法。

“得知这个好消息后,我第一时间告诉了大家。”李建新告诉记者,小区业委会仅用两天时间就完成了业主意见表决工作,业主同意率高达97%,并结合居民需求迅速完成项目的招投标,确定了施工厂家和更新方案。

李建新还给记者算了一笔账,按照国家更新电梯每台定额补贴15万元(改造电梯每台定额补贴5万元的

补助标准)的标准,整个电梯更新项目业主仅需垫付少量费用,再加上市级财政补助的2万元,业主几乎不用花钱,堪比“国债0元购”。“有了相关政策的支持,工作难度大大降低,更新方案很快通过,我悬着的心也放下了。”

首批国债支持老旧电梯更新项目,力争年底前全部完成

老旧电梯更新改造是提升住宅品质、改善居民生活的重要任务,也是“梯”升人民群众获得感、幸福感、安全感的关键小事。自今年国家推出超长期特别国债支持电梯更新改造的重大利好政策以来,富阳相关部门紧抓契机,成功申报首批107台国债支持老旧电梯更新项目(其中富春街道106台,涉及10个社区,14个小区;银湖街道1台)。

据悉,为了高质高效、保质保量、完成此次首批电梯更新任务,富春街道文苑社区还和教师公寓业委会在项目一线成立了临时工作小组,充分发挥党员先锋模范作用,加强与居民沟通联系,做好政策宣传、压紧压实工作责任。同时,进一步强化三方协同,积极构建街道、社区、网格三级联动机制,为后续工作打好了样、开好了头。

“之后其他社区也将积极学习借鉴文苑社区的先进经验,加快推进老旧住宅电梯更新工作,争取在年底前全部完成106台电梯的交付任务。”富春街道相关负责人表示,下一步将继续聚焦人民群众急难愁盼,着力通过小切口、改善大民生,切实提升居民群众的生活品质、努力实现人民对美好生活的向往。

(上接1版)

“能在自己的一亩三分地上帮助他们,是很有意思的事”

是什么让她坚持了这么多年,热情依旧?“技术就是我们科技人员的一亩三分地,能在自己的一亩三分地上帮助农民增收,是很有意思的事。”叶淑媛说,这是一种对农民对土地的敬重,更是对自己职业的爱,经过这些年与他们的交往,对这片土地更增加了一份亲切感。叶淑媛出生于1978年,她说,到了这个年纪,近乡情更怯,对于帮助老乡“共富”增添了一份使命感。

叶淑媛回忆第一次到缙云开展工作时说:“那天天下着暴雨,半路上发生滑坡,车子无法通行,我背起包,冒雨徒步走过滑坡路段,搭上一辆正好去抗灾的小货车,才到达我的驻地地石笕乡,才知道它是缙云县最偏远贫穷的乡镇之一。但在当科技特派员的十余年中,与缙云农民亲密无间地打交道后,我深深爱上了这片土地和这里的人们。”13年来,她带着农民干,做给农民看,本着“持之以恒,真情投入,抓住一个点、建好一片林”的初心,为当地油茶产业发展尽一己之力。

“在浙江省科技厅、亚林所、富阳区政府,以及缙云县科技局、林业局的大力支持下,我带着亚林所的技术成果,深入缙云县石笕乡和三溪乡,开展科技服务和成果转化工作,以全产业链跟进服务,创新‘特派员+平台+技术转移中心(丽水)+基地+农户’推广新模式。”她跟进的“山海协作”两个老林低改项目,如今成果基本显现,每亩油茶鲜果产量从200斤左右提高到400斤左右。

亚林所同步开展产业化应用示范,在三溪乡帮助厚仁油坊新建油茶加工标准生产线和提高制油工艺;为缙云县三溪生态强村集体经济发展有限公司引进博士专家,开展“百名博士入百家企业人才引领计划”挂职科技帮扶工作,并为该企业建立油茶培育、加工博士创新站。

13年来,为缙云仙都山茶油有限公司和石笕油茶加工厂开展加工技术提升示范,产品2次荣获中国义乌国际森林博览会金奖。

“叶淑媛老师的科技帮扶,在三溪乡油茶产业发展中起到了至关重要的作用,我们非常感激她。”缙云县三溪乡一位乡干部如是说。

从2010年到2024年,叶淑媛成为亚林所连续任职时间最长的科技特派员,6次被评为省、市、县级优秀科技特派员,特别是2023年,在浙江省科技特派员工作20周年总结表彰大会上,她被评为优秀科技特派员,受到省委、省政府表彰。

关于撤销雁沙燃气营业厅的公告

尊敬的用户:因公司业务调整,自2024年12月27日起,正式撤销雁沙营业厅。届时,该营业厅停止办理所有燃气业务并予以关闭。原辖区业务可至富阳华润燃气其他各营业厅办理。

- 1. 龙浦街营业厅:龙浦街86号(营业时间:8:00-17:00)
- 2. 文昌路营业厅:文昌路87号(营业时间:8:00-17:00)
- 3. 银湖营业厅:上宋街1号(营业时间:8:30-12:00, 14:00-17:30)
- 4. 富阳行政中心:江连街27号二楼G8、G9窗口 新登行政中心:登城北路32号一楼13号窗口 场口行政中心:场口西街237号一楼C7窗口(营业时间:8:30-11:30, 13:00-16:30)

为便于办理涉及燃气业务和燃气费缴纳,您可新通过富阳华润燃气公众号、银行代扣、微信、支付宝服务平台等方式进行燃气费缴纳。如有疑问,请拨打富阳华润燃气24小时服务热线95777或添加燃气管家码进行燃气业务咨询。营业厅撤销给您造成不便,敬请谅解!



富阳华润燃气公众号



燃气管家码

富阳华润燃气有限公司
2024年12月12日

竞买公告

杭州市富阳区文化和广电旅游体育局(委托人)定于2024年12月19日10:00起至2024年12月19日16:00止(延时的除外)(报名资质审核截止时间2024年12月18日10:00),在杭州市富阳区国有资产网络竞价交易云平台(阿里资产)对体育中心体育馆消防水池网架棚进行公开竞价,现公告如下:

一、竞买标的物:体育中心体育馆消防水池网架棚;标的具体竞买信息详见杭州市富阳区国有资产网络竞价交易云平台(阿里资产)发布的竞买公告。本标的以现场指定为准,详见杭州市富阳区国有资产网络竞价交易云平台(阿里资产)(本次竞价为国有资产处置,不同于网络司法拍卖)。

- 二、竞价方式:公开竞价的增价竞价方式。
- 三、竞买人应具备的条件:竞买人应具备的条件详见杭州市富阳区国有资产网络竞价交易云平台(阿里资产)发布的竞买公告。
- 四、其他事项:所有款项均以人民币结算及支付。重大事项披露、保证金缴纳及处置、买受人支付成交价款及软件服务费的时间和方式等详见杭州市富阳区国有资产网络竞价交易云平台(阿里资产)或咨询0571-61760589(工作日8:30-11:30,14:00-17:30)。

杭州市富阳区文化和广电旅游体育局
2024年12月11日

拍卖公告

受委托,本公司将于2024年12月19日14:00在富阳区富春街道北环路429号会议室对以下标的进行公开拍卖。
一、拍卖标的:废旧医疗设备一批,主要包括螺旋CT诊断仪、电子十二指肠镜等设备,起拍价172179元,拍卖保证金5万元。
二、竞买人资格:中华人民共和国境内合法注册的企业法人,营业执照经营范围须具有废旧医疗器械回收资质。
三、展示及咨询时间:2024年12月17日在标的物所在地集中展示。标的以现场展示实物为准。
四、报名时间:有意者请于2024年12月18日16:00前(节假日除外)将竞拍保证金汇入并到达指定账户(缴款人与竞买人须一致),账户名称:浙江天恒拍卖有限公司;开户银行:建行杭州富阳支行营业部;账号:3305016172270001305,并凭缴款凭证和相关资料办理竞拍报名手续(具体事项详见拍卖资料)。
五、报名、咨询地址:富阳区鹿山街道金鹿路鹿山时代D座2号楼618室
联系电话:0571-63322058 13806515838(工作时间)
联系人:罗先生
浙江天恒拍卖有限公司
2024年12月12日

分类广告

电话:63327854

迎宾商城精装公寓办公室出租
另出租:500平方米办公室一层
电话:13335881028

回收、出售:二手家具、办公用品。
电话:18368136976