



银湖街道观前村： 扮靓村庄环境，迎来“村BA”；夯实民生基础，拓宽创收渠道 努力打造和美乡村新样板



观前村俯瞰



村庄一景

本报讯(记者 朱嘴尘 通讯员 范建桥 赵金华 盛峰)今年7月开始,每逢“百村篮球赛”比赛日,银湖街道观前村周公坞自然村的篮球场周围是人山人海,人气超旺。8月初,周公坞又是浙江省深化新时代“千万工程”推进和美乡村“三大行动”现场会考察点之一,全新的村容村貌折服了所有参会代表。

抓整治扮靓村面貌,切实提升村民幸福指数

观前村有观前、长山、周公坞3个自然村。2019年,根据发展规划,观前、长山两个自然村拆迁安置,只有周公坞保留着原有的乡村风貌,居住着近400户、1400人。

据传,周公坞原来叫万家村,曾有周南、周京两兄弟自南京迁居此坞,故名周公坞。周公坞有着优越的自然环境,与富阳主城区接壤,西复线连接线、320国道穿村而过,交通十分便捷。在创建新时代美丽乡村之前,村里一户多宅、一户多附、乱搭乱建、高体围墙、垃圾乱堆等现象普遍存在,村容村貌杂乱无章,形象比较差。

“完成新时代美丽乡村建设后,我倡导开展‘美丽庭院’‘最清洁乡村’创建,丁书记非常支持我的工作。”村妇联主席俞笑笑说,从开始需要村干部、党员带头,老百姓才愿意配合整治,到后来主动清理堆积物、种花草、美化庭院,还爱“攀比”谁家的花草品种多、谁家的长势漂亮。如果自家院子不够整洁,总觉得自己面子上挂不住,时间长了,逐渐改掉了随手扔垃圾的陋习,一直保持着自家庭院自家整的好习惯。

“在区农业农村局和街道的指导帮助下,村里打破原有‘一房子一庭院’的传统模式,拆除了高围墙、大铁门,虽然当时有很多村民不理解不支持,但通过做工作,最终还是拆了。”

观前村村党委书记、村委会主任丁仲新说,现在,取而代之的是膝

盖一般高的矮景墙和敞开式美丽庭院,视线宽广,邻里之间相互串门打招呼很方便,关系变得更融洽了。农村人居环境的变化,村民们是看在眼里、记在心里,之前连邀请都不肯回来的在外创业村民,主动找到村里要求解决建房问题。“这也说明,我们努力扮靓村庄,切实提升了老百姓的幸福指数。”

好环境迎来“村BA”,村民热情引得人气爆满

周公坞地形狭长,从外坞到里坞有十余里,两侧山峦叠嶂,青松翠竹、茶山连绵、空气清新,有富阳版“梅家坞”之美誉。周公坞溪穿村而过,溪曲桥多,如今一幢幢现代化的农家别墅,星罗棋布地点缀在山水之间。十里周公坞,六弓山、凤凰山、古樟树、大礼堂,也蕴藏着许多神秘的传说。

“现在,村里自然生态环境那么好,加上路、电、水、气、网络等这些基础设施和公共配套都很完善,离富阳主城区也近,生活品质没有大的区别,城里人还羡慕呢。今年富阳区‘百村篮球赛’比赛场地能落户周公坞,完全得益于周公坞的好环境。”丁仲新说,“只要是比赛日,球场周边很多村民会主动把停车位、庭院、道地等空出来,让给外来的球员、球迷们。不仅如此,在球场上村民还会主动让座,自己站着看,无形中展现了周公坞村民热情好客的浓浓乡情。”

离球场最近的“舞点味”舞家小院,主打农庄餐饮,包括民族菜、川菜、本帮菜,今年6月1日正式营业。“之前,我们去了很多地方考察,最后因为周公坞的自然环境和地理优势,决定把农庄开在这里。”舞家小院合伙人沈国才说,因为新开业,知道的人不多。没想到,富阳的“村BA”比赛在我们店门口,人流量一下子就大起来了,多了不少生意,也算给我们做了免费广告。

“每逢比赛日,周公坞至少开进300多辆汽车,人气爆满,少见的热闹

场面,老百姓看了很高兴。”丁仲新说,为更好烘托比赛氛围,村里还安装新的音响设备和电子屏。目前,这个球场只有250个座位,我们将扩建到1300多个座位,满足承接更多级别的篮球赛事,让篮球比赛成为周公坞持续引流的爆点。

重民生夯实村基础,培育产业拓宽创收渠道

近年来,观前村十分注重周公坞民生实事建设,积极争取上级资金支持,借助新时代美丽乡村建设项目,改善农村人居环境,完善农村交通、供水、供气、电力、网络等设施,不断提升村民生活品质和生产条件。2023年,观前村获得“浙江省和美乡村精品村”荣誉称号。

“自然优越的村庄环境,全面完善的基础配套,热情好客的老百姓,周公坞迎来了省级现场会和区‘百村篮球赛’的落地,一下子扩大了周公坞的知名度、影响力。”

丁仲新说,上半年完成周公坞管道煤气落户接通,今年还要创建杭州市特色村项目,增设停车场、充电桩,补齐“最后一步路”,对照“三大行动”要求,开展路面硬化、庭院美化等工作,尽显美丽天际线,进一步提升人居环境,为更好培育新产业打好基础。

村委副主任黄钢说,“前段时间的‘百村篮球赛’比赛日,周公坞特别热闹,球员、球迷们到村里来吃个晚饭、吃个夜宵都很常见。为此,村里还专门在球场附近空地上设置了免费摊点,不管是村里人,还是村外的,商家只需准备好东西就可以出摊,人气很旺的。”

百村篮球赛的举办,集聚了人气,使村庄焕发出前所未有的活力。开业不久的“‘山上’咖啡馆”如今已名声在外,不少游客慕名而来。还有画室的人驻,也激活了村民们创业就业的思路,拓宽了创收渠道。

现在,部分老百姓将自家新房建

成了三四层的小洋房,每层楼隔成三四间带有独立卫生间的房间,出租给科教园和画室的老师们,也有杭州的退休教师,每个房间租金600—1000元,一个月有五六千元的租金收入,拓宽了村民创收渠道。

明方向规划村发展,打造和美乡村观前样板

近两年,周公坞人居环境提升给老百姓带来直观的经济收益,有目共睹,但如何盘活利用集体资产、培育特色产业、推动产业发展,仍是观前村当前面临的重大问题。

据了解,观前村根据自身发展需求,制定乡村振兴发展规划、明确发展方向和路径,今年创建杭州市特色村项目,就是为了实现这个目标奠定良好基础。

“在安置好观前、长山两个自然村实行小区化管理的同时,积极向上级争取更多的政策扶持,做好60亩村级留用地开发项目,为村民带来更大的收益。目前,村里已与开发商初步达成意向,后续工作正在有条不紊地跟进中。”丁仲新说,这次省级现场会的召开和“村BA”的举办在周公坞落地,让我们村看到了多元化产业的衍生之路。通过环境整治再提升,村内资源再整合,以“山上2.0”产业品牌为引领,积极发展画室、农家乐、民宿、农村电商、咖啡吧、茶吧、露营、烧烤等多种乡村经济新模式,扩大周公坞的知名度。目前,村内陆续开起了10家农家乐、8家茶行、9家民宿、4家书画培训室等多种乡村业态,很多老百姓实现了家门口就业创收。

丁仲新表示,下一步,周公坞将以“世外茶源 康养营地”“慢生活”的定位,按不同季节发展农业旅游观光产业,春季采茶品茶、桃树赏花,夏季水果采摘、玩水、看球赛,秋季收获香榧、吃农家菜,冬季登山、赏雪,引领带动村民积极投入到生态农业产业开发中,努力打造观前版“和美乡村”新样板。



今起报名 家电以旧换新活动 再次征集销售企业

本报讯(记者 方宗晓 通讯员 俞玲华 丁泽昊)富阳家电以旧换新活动自9月5日正式启动以来,得到广大市民和家电销售企业的积极参与,为更好地服务市民,即日起,再次公开征集参与活动的家电、智能家居销售企业。

根据规则,参与活动的家电、智能家居销售企业需做到以下几点,开设以旧换新专区,制定本企业相应家电、智能家居以旧换新活动方案和具体优惠措施,标明参与活动的产品及降价优惠条款;有较强的送货、安装、调试、维修等售后服务能力;按相应标准和市场价格为消费者提供旧家电(智能家居)置换服务,不得拒收消费者交售的旧家电(智能家居),不得借机压低回收价格;对政府补贴部分要先行垫付,在订单支付时即时扣减;能够为消费者开具正规发票……

征集报名时间为9月12日9时至13日16时。有意向并符合条件的家电、智能家居企业,可扫描下方二维码跳转原文进行报名。不明事项可咨询所在地乡镇(街道)。



扫一扫
进行报名

(上接1版)

问:送货安装有什么需要注意的吗?

答:消费者如需商家提供延期送货或安装服务,请在购买时与商家沟通确认(为保护好消费者权益,建议以协议/合同等方式明确),延期送货期最高不超过3个月,延期送货完成后涉及退货的,补贴资金需退还商家,由商家及时退还国库,商家和个人不得扣留。

问:后续涉及退货的怎么退税?

答:消费者在商品“三包”期内发生退货,则由活动商家从退货款中扣除相应补贴金额,政府补贴款项由原来支付渠道退回,支持部分退货和全额退货。

问:相关咨询或投诉举报电话是多少?

答:线上京东App,消费者可通过京东App 24小时客服950618咨询;线下实体店活动,消费者可咨询参与活动的商家。此外,还可以拨打区市场监管局“消费者权益保护监督举报电话”63368315进行举报。如遭遇商家套补、骗补等行为则可以拨打63323549举报。

杭州市富阳区工业用地国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭富规划资源告〔2024〕M20号

根据国家有关法律、法规规定,依据城市规划,经有权一级人民政府批准,对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

一、地块概况:

地块编号	地块坐落	出让面积 (m ²)	土地用途	产业准入	容积率	挂牌起价 (万元)	竞买保证金 (万元)	固定资产投资强度 (万元/亩)	起始亩均年税收 (万元/亩)	出让年期 (年)
富政工出〔2024〕33号	开发区银湖新区	6649	工业用地	专用设备制造业	≥2.0且≤2.5	598	598	≥800	≥80	50

注:具体情况以每一幅地块的《挂牌出让文件》为准。

二、挂牌地点:本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行。竞买申请人可通过浙江省自然资源厅、杭州市规划和自然资源局门户网站进入浙江省自然资源智慧交易服务平台。

三、竞买对象:凡符合《挂牌出让文件》要求的竞买人,可以独立竞价,也可以联合竞价。地块竞买条件以该地块的《挂牌出让文件》为准。

四、竞买申请:参加挂牌竞买的竞买申请人可在《挂牌出让文件》规定的时间登录浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行报名。竞买申请人须按照挂牌须知要求办理数字证书并提交《挂牌出让文件》规定的有关资料,足额缴纳竞买保证金,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

五、报价时间:竞买人可在《挂牌出让文件》规定的时间进行报价。

六、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省自然资源智慧交易服务平台浏览或下载。

七、挂牌咨询。

现场咨询地点:杭州市规划和自然资源局富阳分局(富阳区富春街道桂花西路1号恩波大厦6楼601室)

咨询电话:0571-63561517

杭州市规划和自然资源局富阳分局
杭州市富阳区公共资源交易中心
2024年9月12日